



Bien proposé à 799 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m² totalement rénovée. Une grange et un auvent. Un terrain de 3130 m². Beaux volumes.

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m² totalement rénovée. Une grange de 190 m² et un auvent de 275 m². Un terrain de 3130 m². A Augerville-la-Rivière, cette belle longère rénovée vous propose deux maisons distinctes. La 1ère maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour de 40 m², un bureau de 8 m², une suite parentale de 18 m² avec salle d'eau, un WC. Au 1er étage : deux pièces palières, une chambre parentale de 28 m² avec son dressing de 13 m², deux chambres, une salle de bains/salle d'eau/WC. Une cave. La 2ème maison se compose au rez-de-chaussée : un séjour de 40 m², une cuisine équipée, une buanderie et un WC séparé. Au 1er étage : un palier de 10 m², 3 chambres de 9 à 13 m² chacune, une salle de bains/salle d'eau/WC. Vous profiterez d'une grange de 190 m², d'un auvent de 275 m². Le tout érigé sur un terrain de 3130 m² sans vis à vis. Très beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Une grange de 190 m², Un auvent de 275 m², Un garage de 28 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	310m ²
Nombre de pièces :	13
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Emetteurs
principaux [agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher](#)
:

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	9m ²
Bureau :	8m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	16m ²
Séjour :	40m ²
Pièce palière 1 :	8m ²
pièce palière 2 :	9m ²
Suite parentale :	28m ²
Dressing :	13m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	14m ²
Salle d'eau/salle de bain/WC :	7m ²
Séjour 2 :	40m ²
Cuisine 2 :	15m ²
Buanderie 2 :	5m ²
WC 2 :	1m ²
Pièce palière :	10m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	13m ²
Salle d'eau/Salle de bain/WC :	4m ²
Garage :	28m ²
Cave :	20m ²
Grange :	190m ²
Auvent :	275m ²
Terrasse 1 :	15m ²
Terrasse 2 :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3129m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 400 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com