



Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

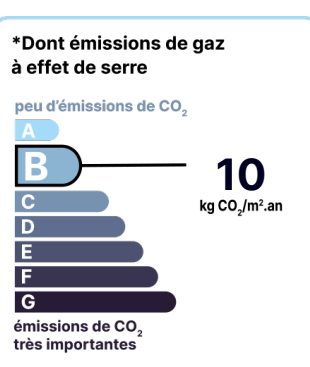
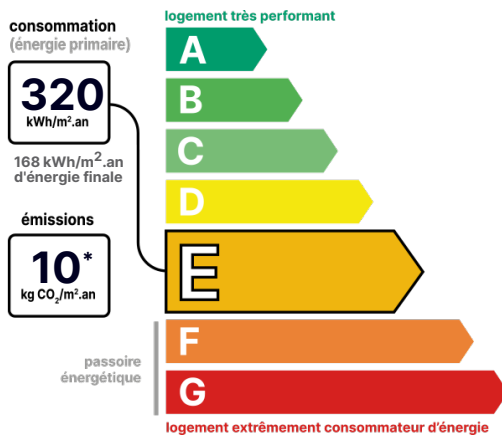
DESCRIPTION

A Dannemois, une belle maison en pierre rénovée de 157 m² sur un terrain de 726 m². Un atelier, un auvent.

A Dannemois, une belle maison en pierre rénovée de 157 m² sur un terrain de 726 m². Un atelier, un auvent. De très beaux volumes pour belle maison entretenue et rénovée, elle vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 24 m² avec son poêle à bois, une belle cuisine neuve équipée avec son espace salle à manger d'une surface de 31 m², un WC avec un coin buanderie. Au 1er étage, un grand dégagement, quatre grandes chambres de 11 à 28 m² chacune, une salle d'eau/WC de 8 m². Un cellier attenant à la maison, une cave à vin. Un atelier de 20 m², un auvent pour deux voiture, un local à poubelle, un puits. Une magnifique terrasse sans vis à vis. Un jardin arboré et clos de 726 m². Coup de cœur assuré! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/07/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Atelier 20 m²., Poêle à bois., Cave, Auvent deux voitures., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1815
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	157m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	14m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine / Salle à manger :	31m ²
WC avec buanderie :	3m ²
Cellier :	9m ²
Cave :	10m ²
Dégagement :	17m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	28m ²
Salle d'eau/WC :	9m ²
Atelier :	20m ²
Auvent :	30m ²
Local poubelle :	5m ²
Terrasse 1 :	40m ²
Terrasse 2 :	15m ²
Abri bois :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	725m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

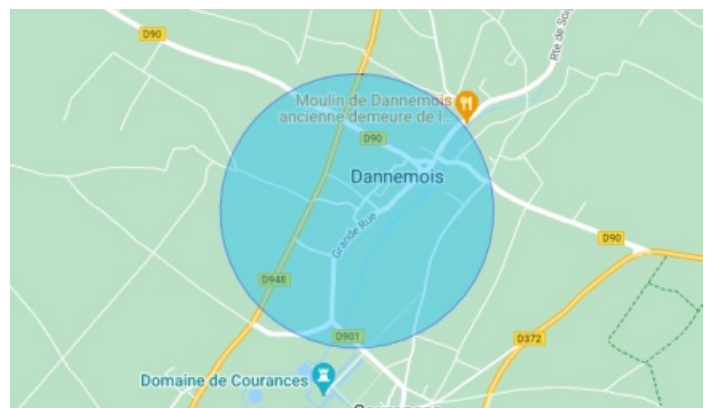
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com