



## Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

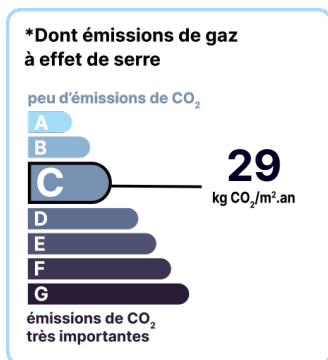
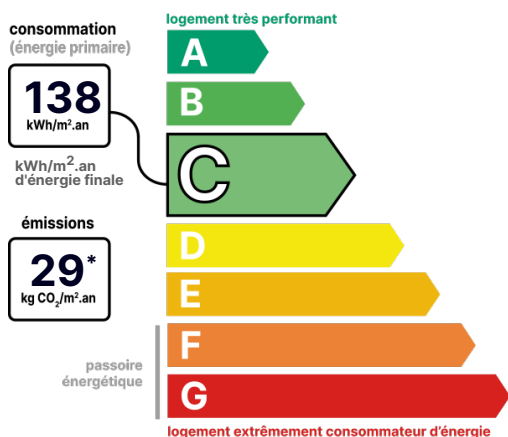
Sète, centre-ville appartement de type 5 au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec parking libre.

Il se compose d'un hall d'entrée, donnant sur une belle pièce de vie, un espace bureau salon, une salle à manger, une cuisine avec un grand rangement qui fait office de buanderie, deux salles d'eau, deux wc dont un séparé, 3 chambres au calme avec placards donnant sur la cour arrière de la résidence. L'appartement est traversant et dispose de deux grands balcons de chaque côté. La situation est idéale, à deux pas des halles et des écoles. L'appartement est au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec parking libre.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Hall/Entrée :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Loggia :	9m <sup>2</sup>
Balcon :	6m <sup>2</sup>
Balcon :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 155 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

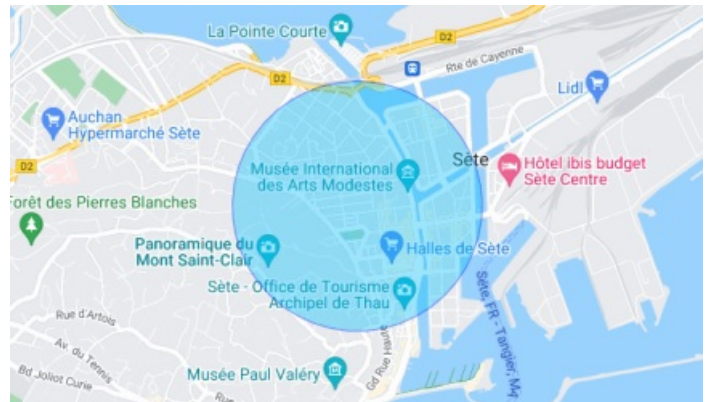
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com