



Bien proposé à 361 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

5 km Carcassonne: Villa neuve sous garantie d'un volume de 130m² sur 500 m² de terrain piscinable avec vue. La villa sera terminée .

Dans un village toutes commodités 5km Carcassonne. Villa neuve sous garantie d'un volume de 130m² sur 500 m² de terrain piscinable avec vue dans une impasse. Réalisation aux dernières normes en vigueur, cette villa vous attend pour lui donner votre personnalité avec votre décoration ainsi que votre cuisine, elle dispose de beaux volumes avec un espace de vis de plus de 50 m² comprenant l'espace cuisine ouvert avec îlot, une vaste hall avec WC, une buanderie avec accès direct cuisine et garage, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 ° WC et deuxième salle de bain avec douche italienne, baignoire et vasque pour le coin nuit, garage de 16 m² avec porte automatique. LES MURS DE CLOTURE ET PORTAIL SERONT REALISES. Les plus : garantie, clim réversible gainée, ballon thermodynamique 250 l, isolation renforcée, volets roulants électriques centralisés, prestation de qualité, terrain avec vue, petit lotissement. La villa sera finie: porte de belle qualité, sanitaires, façade et murs extérieurs crépis et portillon, fibre; vous pourrez installer la cuisine de votre choix, terrain aplani. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Très faible consommation....excellent DPE. Faire vite...

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Neuf, Pompe à chaleur, Vue

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	17
---------------------	-----------

SURFACES

Hall/Entrée :	8m²
Séjour/Salon :	50m²
Cuisine :	12m²
parentale :	23m²
Sdd parentale :	5m²
Chambre :	13m²
Chambre :	14m²
Sdd parentale :	5m²
Sdb: baignoire, docuhe, vasque :	8m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

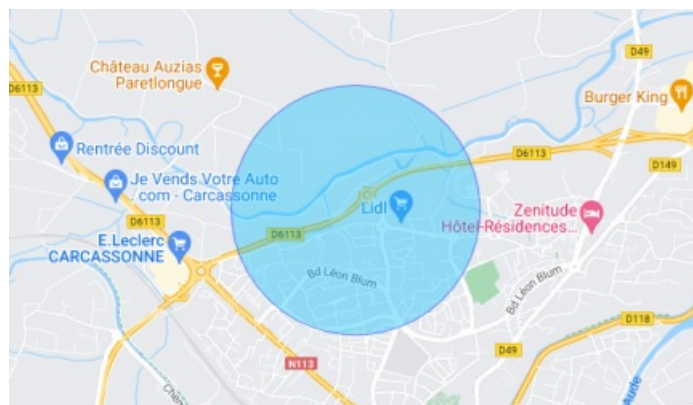
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com