



Bien proposé à 182 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

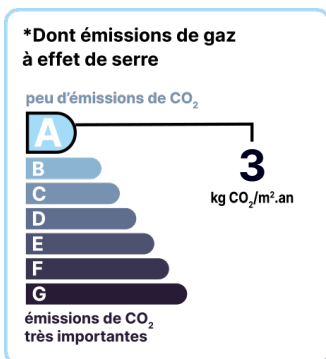
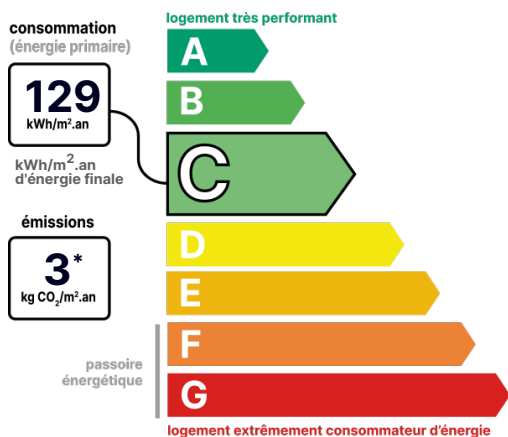
DESCRIPTION

Loué jusqu'en MAI 2024 : Superbe et grand T2 loué de 47M² avec terrasse OUEST de 15M² en dernier étage, avec garage et parking.
Actuellement loué 720€ HT/ mois jusqu'en mai 2024. Superbe et grand T2 loué de 47M² avec terrasse OUEST de 15M² en dernier étage, avec garage et parking. Dans une résidence récente et sécurisée du quartier de Bel-Air, magnifique T2 de 47M² avec clim été/hiver, volets électriques et cuisine équipée. Chambre 12M² avec grand placard. WC séparé. Cuisine séparé donnant sur la terrasse et qui peut s'ouvrir sur le séjour. Le quartier est calme et recherché, à 200M des commerces et commodités. L'appartement est au 1er et dernier étage. Sa belle terrasse de 15M² orientée OUEST n'a pas de vis à vis et domine la verdure. Le garage avec porte automatique reçoit l'électricité (compatible véhicule électrique ou hybride). Parking complémentaire. Bon DPE, faibles charges. Taxe foncière 600€. N'hésitez pas à nous contacter pour activer la visite virtuelle 3D!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/01/2023

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre :	13m²
Séjour/Salon :	21m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	4m²
Terrasse :	15m²
Garage :	16m²
parking :	14m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

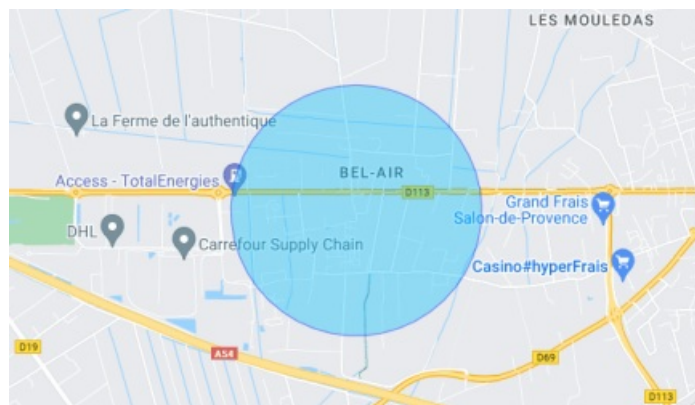
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com