



Bien proposé à 290 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

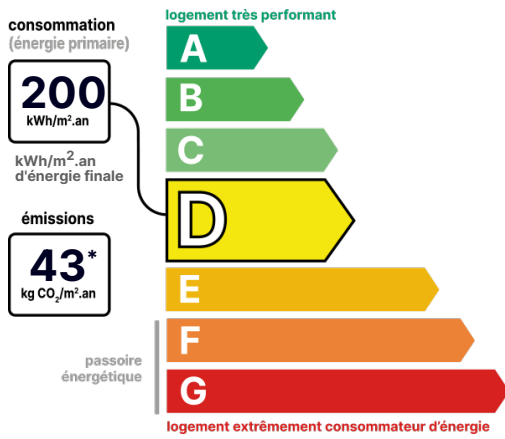
Maison de ville en pierre sur 3 niveaux, véranda, atelier, garage, jardin

A la Haye-du-Puits, commune au Sud-Ouest de la péninsule du Cotentin, à 24 km à l'Ouest de Carentan, à 26 km au Sud de Valognes, à 29 km au Nord de Coutances et à 43 km au Nord-Ouest de Saint-Lô. Belle maison de bourg proche de tous commerces et commodités. Produit soigné et entretenu proposant au RDC : entrée dans séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, véranda, WC, pièce à usage de bureau ou autre. Au 1er étage : palier, 3 chambres dont deux traversantes, salle-de-bain moderne Au 2ème étage : grenier aménagée en une grande chambre et autre pièce à finir d'aménager. Du potentiel pour cette maison ancienne rénovée, idéale pour famille qui souhaite être proche de tout. Chauffage gaz-de ville, huisseries PVC, cour avec barbecue, atelier (16 m2) et garage porte motorisée (42 m2). Jardin plat bien exposé. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

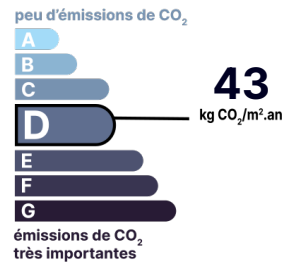
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
25/04/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Garage,
Terrasse

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée (14,6 m2) :	14m ²
Séjour (28,4 m2) :	28m ²
Salon (19,6 m2) :	19m ²
Bureau ou chambre :	12m ²
WC indépendant avec lave-mains et placard :	2m ²
Chambre parentale avec dressing (18 m2) :	18m ²
Chambre traversante ou bureau (9,7 m2) :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre sous combles avec placard (24,5 m2) :	24m ²
Grenier (22,2 m2) :	22m ²
Véranda :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 077 €
-----------------	---------

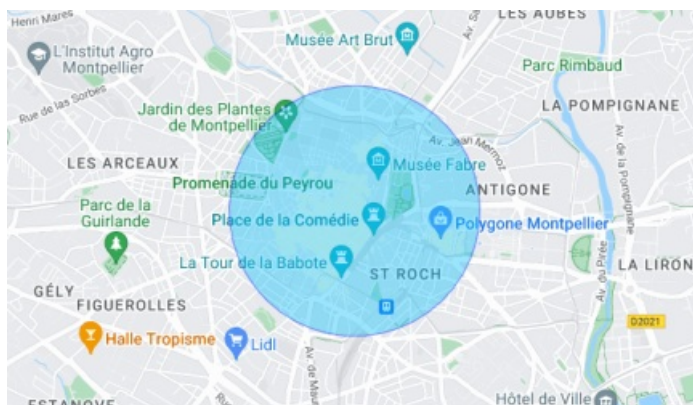
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	411m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com