



Bien vendu à 207 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

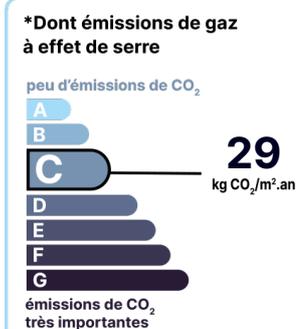
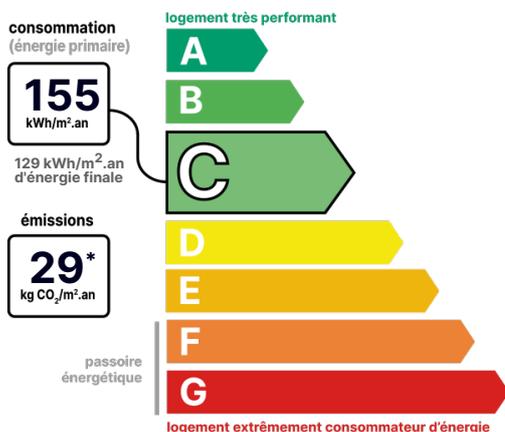
A 5 MINUTES AU S/O DE LAON DANS UN AGREABLE VILLAGE.

Pavillon individuel d'une surface habitable de 136 m² érigé sur une parcelle de 1347 m². Il dispose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie principale d'une surface de 52 m² avec cuisine équipée, salon et salle à manger. Une salle de douche et wc. A l'étage, un palier dessert 4 chambres et wc. A l'extérieur, un grand terrain clos et une terrasse bien exposée.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/09/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Cuisine équipée :	19m ²
Séjour :	13m ²
Salon :	29m ²
Salle de douche :	15m ²
wc :	3m ²
Dégagement :	4m ²
Palier :	5m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
wc :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1347m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com