



Bien proposé à 443 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE: Superbe villa de 150 m2 avec grand sous-sol sur 680 m2 de terrain avec piscine Hors lotissement.

Dans village recherché et très demandé avec toutes les commodités et commerces à 5 mn de Carcassonne ; villa neuve ,véritable 4 faces ,sous garantie . Hors lotissement et sur secteur calme et sans nuisances. Cette villa de belle qualité pourra accueillir toute la famille avec 4 chambres de belles tailles toutes avec placard, dont une suite parentale avec Sdd et WC , un espace de vie de 50 m2 comprenant la cuisine équipée et meublée très fonctionnelle et ilot central, salle de bain et douche avec vasque pour 9 m2, piscine de 7,50 * 3,50 avec traitement sel et carrelage de Bali et environ 60 m2 de terrasse ; sous-sol de 180 m2 à aménager à votre convenance. Le terrain est aménagé et planté pour un minimum d'entretien. Les plus : clim réversible gainée, ballon thermodynamique, excellent DPE, volets roulants électriques, micro-station , hors lotissement, terrain clos de murs, portail et battant automatique, piscine et terrasse, garantie décennale et gigantesque sous-sol carrelé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Garage,
Neuf

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Séjour/Salon :	50m²
Cuisine :	13m²
Sous-sol :	180m²
Chb parentale :	19m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	9m²
Salle de douche :	4m²

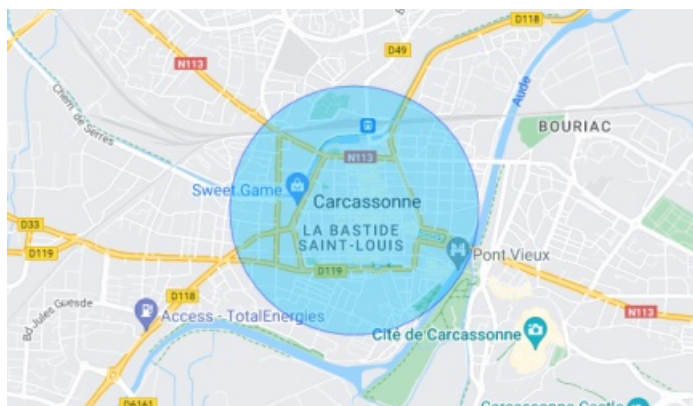
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	670m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com