



## Bien proposé à 399 000 €

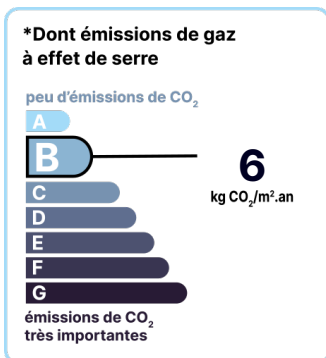
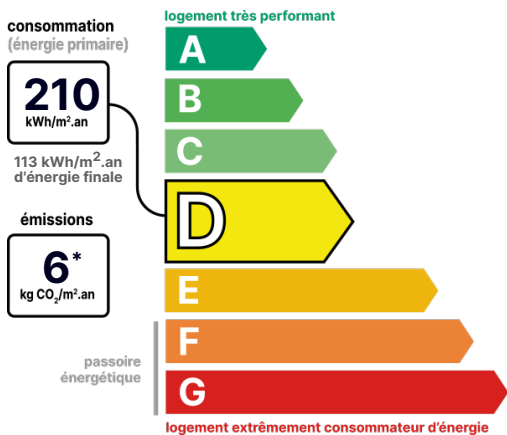
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied. Un garage de 22 m<sup>2</sup>. Un cabanon. Proche des commerces, une maison de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied. Un garage de 22 m<sup>2</sup>. Un cabanon. Proche des commodités et dans un secteur calme, cette belle maison de 1984 d'une surface de 130 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : un entrée avec ses placards, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée toute neuve de 15 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,15 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage : un palier, 2 grandes chambres dont une avec sa salle d'eau/salle de bain, une pièce passante de 13 m<sup>2</sup> dans laquelle nous pouvons faire une autre chambre ou un bureau, une salle d'eau/WC et un cellier. Un garage de 22 m<sup>2</sup>, un cabanon de 10 m<sup>2</sup>. Deux belles terrasses sans vis à vis. Un jardin entretenu de 700 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/05/2023

### POINTS CLÉS

Alarme, Chambre au RDC., Cuisine équipée toute neuve., Garage., Deux terrasses.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	132m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	12m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19m <sup>2</sup>
Chambre 3 /salle d'eau et salle de bain :	16m <sup>2</sup>
Bureau :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>
Garage :	22m <sup>2</sup>
Cabanon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 257 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	699m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

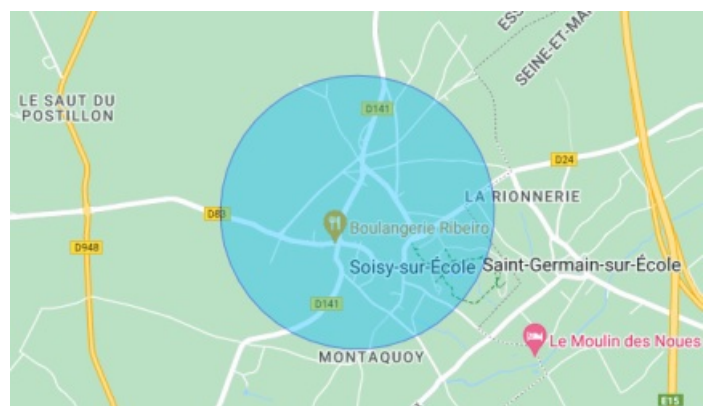
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com