



Bien vendu à 399 000 €

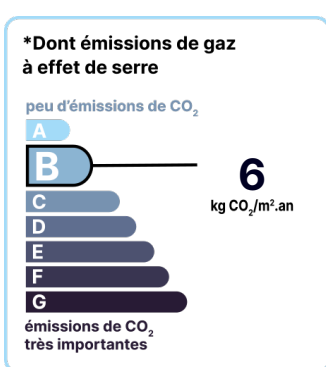
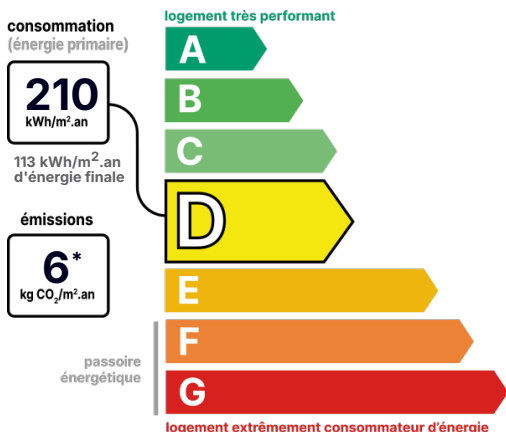
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 130 m² sur un terrain de 700 m² avec une vie de plain-pied. Un garage de 22 m². Un cabanon. Proche des commerces, une maison de 130 m² sur un terrain de 700 m² avec une vie de plain-pied. Un garage de 22 m². Un cabanon. Proche des commodités et dans un secteur calme, cette belle maison de 1984 d'une surface de 130 m² vous propose au rez-de-chaussée : un entrée avec ses placards, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée toute neuve de 15 m², une arrière cuisine de 12 m², une chambre de 11,15 m², un WC. Au 1er étage : un palier, 2 grandes chambres dont une avec sa salle d'eau/salle de bain, une pièce passante de 13 m² dans laquelle nous pouvons faire une autre chambre ou un bureau, une salle d'eau/WC et un cellier. Un garage de 22 m², un cabanon de 10 m². Deux belles terrasses sans vis à vis. Un jardin entretenu de 700 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/05/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Chambre au RDC., Cuisine équipée toute neuve., Garage., Deux terrasses.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	31m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre 1 :	11m ²
Arrière cuisine :	12m ²
WC :	1m ²
Chambre 2 :	19m ²
Chambre 3 /salle d'eau et salle de bain :	16m ²
Bureau :	13m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Cellier :	3m ²
Terrasse :	40m ²
Garage :	22m ²
Cabanon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 257 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	699m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

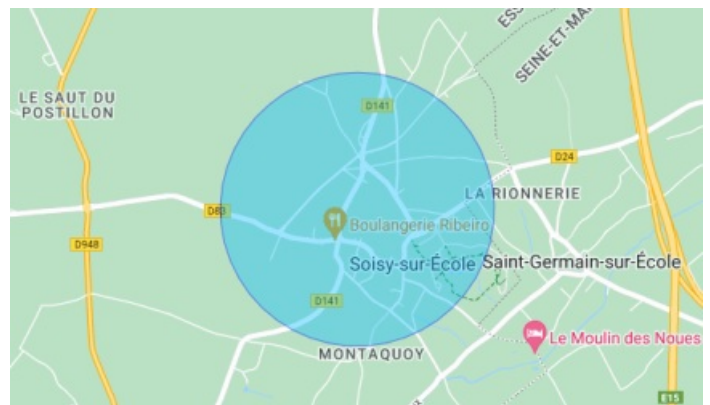
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com