



## Bien vendu à 126 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

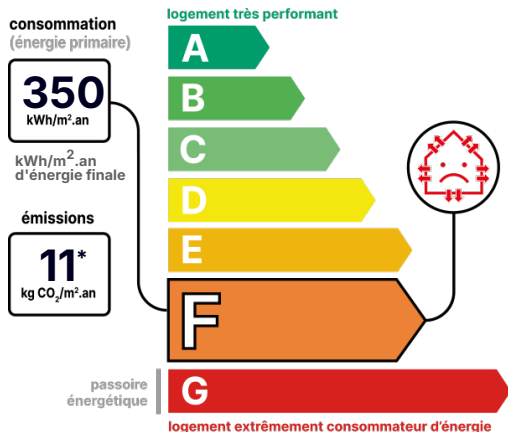
Sète, appartement T2 de 41 m<sup>2</sup> donnant sur cour, calme et faibles charges .

Sète, appartement T2 de 41 m<sup>2</sup> donnant sur cour, calme et faibles charges . Situé au premier étage d'un immeuble ancien, venez découvrir ce T2 plein de charme, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour avec balcon, salon vue sur cour, une chambre, salle d'eau/wc. Habitable de suite cet appartement est idéal pour un premier investissement ou location. Situé sur les hauteurs de la ville proche de la Caraussane, accessible facilement en bus.

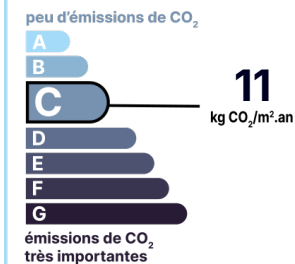
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 27/02/2024

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

cuisine :	14m <sup>2</sup>
salon :	13m <sup>2</sup>
chambre :	10m <sup>2</sup>
salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
balcon :	6m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

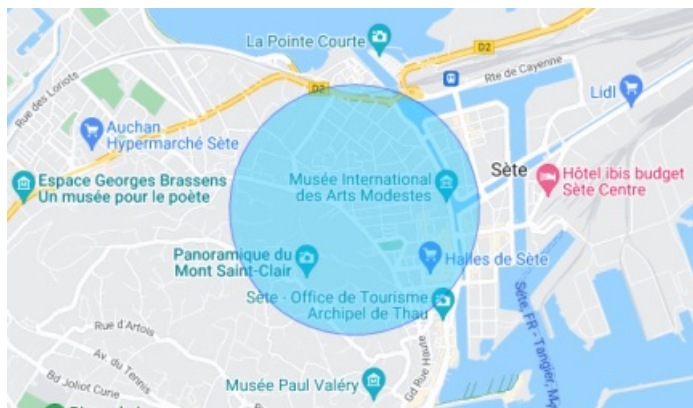
Étage :	1
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194