



Bien proposé à 565 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

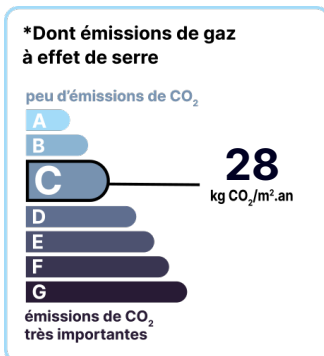
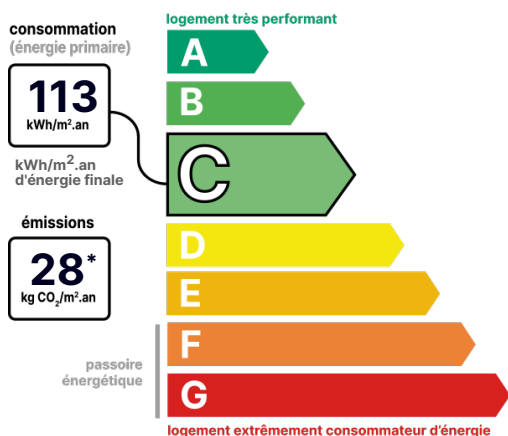
DESCRIPTION

Exceptionnel - Maison de 143m2 sur une Propriété de 2000m2 à Trégastel à pied des plages.

Au coeur de l'incontournable Côte de Granit Rose, cette propriété située à 800m de la plage du Grannec et de la baie de Kerlavos, vous séduira par sa situation. Aux portes de Trégastel, la maison est construite sur un terrain de 2000 m2, elle offre 143m2 de surface habitable, composée au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée distribue d'un bel espace de vie d'environ 33m2, une cuisine aménagée indépendante, deux belles chambres dont une avec salle d'eau et la seconde avec salle de bains et un WC indépendant. A l'étage deux chambres de 11m2, un bureau de 9m2, une salle de bain et une salle de jeux de 9m2. Vous disposerez aussi d'un jardin remarquablement arboré avec goût. Coup de coeur assuré, l'accès à la plage à pied en quelques minutes, tout en étant situé à seulement 500 mètres du centre-ville de Trégastel. Trégastel, ville touristique avec ses nombreux commerces, ses restaurants gastronomiques et sa grève blanche très réputée pour sa beauté, et qui vous séduiront. Cette annonce vous est proposée par M. Christian ROSSIGNOL | Tel : Agent commercial, immatriculé au R.S.A.C de Saint-Brieuc sous le no882 240 765. Votre Agence immobilière spécialisée Côte de Granit Rose, Bord de Mer et tout le Trégor-Goëlo. CLASSE ÉNERGIE : C /CLASSE CLIMAT : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1947 EUR et 2648 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, vous pouvez nous contacter.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/05/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 46032_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Surface habitable :	143m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

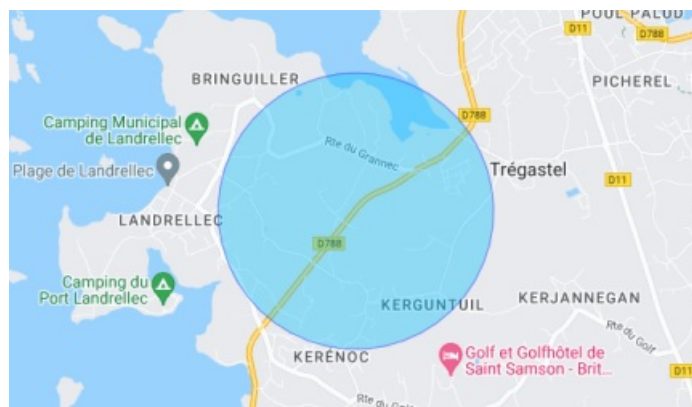
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	10m²
Cuisine :	14m²
Séjour/Salon :	33m²
CH1 :	14m²
SDE1 :	6m²
CH2 + SDE :	21m²
Cellier :	4m²
WC :	1m²
PALIER :	7m²
SDE2 :	5m²
CH5 :	9m²
CH3 :	11m²
CH4 :	11m²
Salle de jeux :	9m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765