



Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

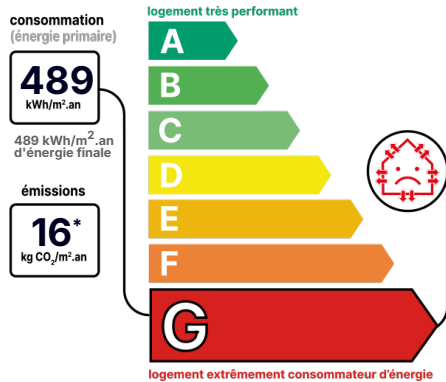
Rue de l'église en plein centre du vieux village, appartement de charme au 1er étage.

Cet appartement lumineux et traversant bénéficie d'un superbe emplacement tout en état au calme. Il vous propose un séjour avec une cuisine aménagée et une cheminée. Une chambre avec de nombreux rangements, une salle de douche avec WC et une cave. Il est à noter que le ravalement de l'immeuble est récent.

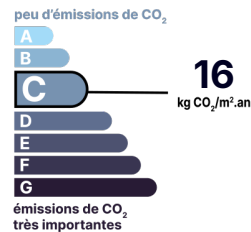
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 08/09/2023

CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1890
Année de rénovation :	2023
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Séjour :	20m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	3m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	456 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	2 032 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

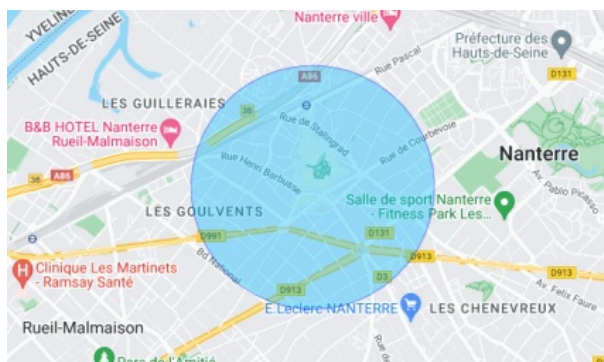
Aucune climatisation

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Chatou

François FROMENTIN

06 03 36 27 57

01 61 30 13 62

chatou@123webimmo.com