



Bien proposé à 519 000 €

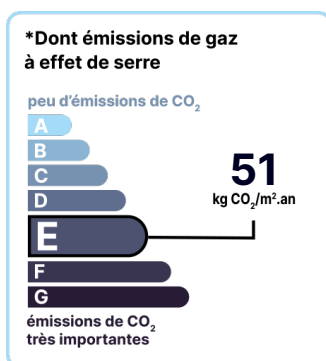
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au coeur du très jolie village de Fleury-en-Bière, maison de charme de 156m² (141m² au sol avec dépendance de 15m²), terrain de 875m². Une fois le portail automatique passé, je vous invite à découvrir cette très jolie maison lumineuse et fonctionnelle de 156m² (141m² au sol avec dépendance de 15m²). Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une pièce de vie traversante de 50 m² avec sa cheminée foyer ouvert, d'une cuisine ouverte d'environ 15 m² aménagée et entièrement équipée et disposant d'un accès direct sur la terrasse. Cette maison vous offrira également une vie de plain-pied grâce à sa suite parentale de 18 m² et sa salle de bain de 5 m². Un WC indépendant avec lave-main complète le rez-de-chaussée. A l'étage, vous disposerez de deux chambres. Une première chambre de 12 m² et une seconde chambre d'environ 20 m² avec son espace dressing, un bureau de 9 m² au sol, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant. Depuis la cuisine, vous pourrez accéder au garage traversant de plus de 37 m² avec son espace buanderie et son coin atelier. La dépendance d'environ 15 m² est quant à elle utilisée aujourd'hui comme salle de sport. Une maison familiale et parfaitement entretenue sur un terrain paysager entièrement clos, au calme et sans aucun vis-à-vis avec abri de jardin, bûcher et cave ! Rare sur le secteur, à visiter sans tarder... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Cheminée, Cuisine équipée, Garage de 37 m², Lumineux, Terrasse de 40 m², Dépendance, Cave, Jardin de 875 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

consommation
(énergie primaire)

234
kWh/m².an

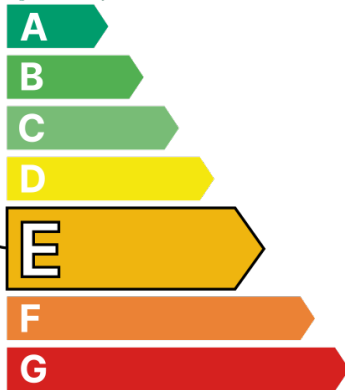
228 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

51*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
22/08/2023

Référence : 46066_77_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	156m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	50m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre Rez-de-Chaussée :	18m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	20m ²
Bureau (9 m ² au sol) :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²
Dépendance :	15m ²
Cave :	65m ²
Garage avec coin buanderie :	37m ²
Jardin :	875m ²
Terrasse :	40m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	875m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 370 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206