



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

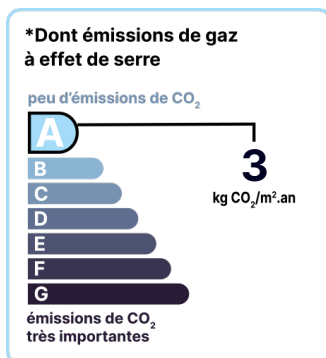
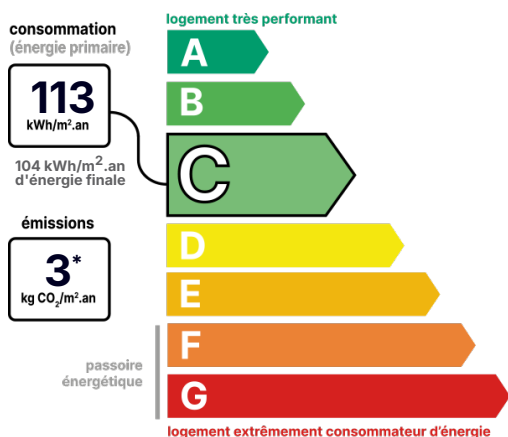
DESCRIPTION

Centre ville, au dernier étage d'une résidence récente, appartement de 3 pièces principales ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis. Centre ville, au dernier étage d'une résidence récente, appartement de 3 pièces principales ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis. Appartement composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. Séjour, cuisine et chambres sur terrasse. Centre ville à 200m, état neuf, vue dégagée et faibles charges (chauffage par géothermie). Parking en sous-sol. Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/07/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Adapté PMR, Aucun travaux, Terrasse 22m2, Double vitrage, Belle vue, Parking, Faibles charges

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

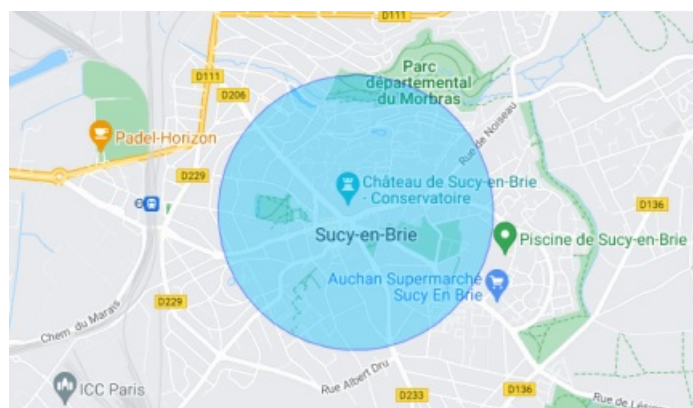
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m²
Séjour-cuisine :	25m²
Dégagement :	4m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Salle de bain :	5m²
Terrasse :	22m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 267 €
Nb de lots de la copropriété :	84
Quote-part annuelle :	2 730 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com