



Bien proposé à 378 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

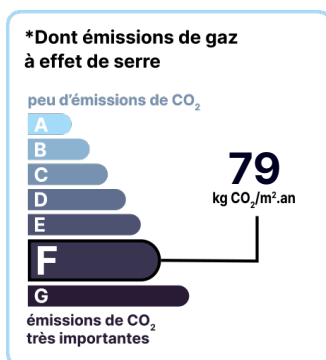
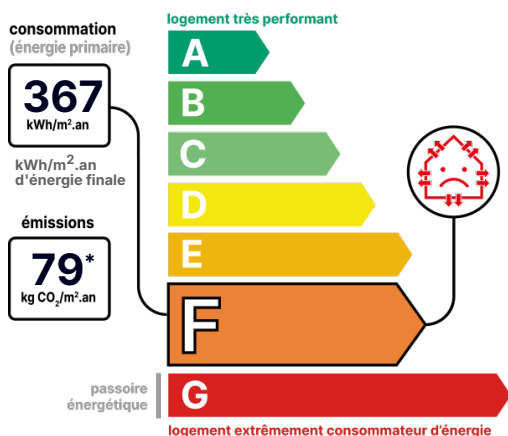
Fontenay centre. Appartement de charme de 61,50m² avec jardin de 115 m², garage et grande cave ancienne.

Situé dans la rue principale de Fontenay-aux-Roses, au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages datant du début du XXème siècle. Un appartement de charme de 61,50m², jouissant d'une triple exposition (Sud - Est - Ouest) et d'une hauteur sous plafond de plus de 2,70 m. L'espace de réception de 26 m² est composé d'un séjour lumineux sans vis-à-vis (20m²) et d'une cuisine ouverte au design contemporain (6m²). Côté nuit, deux chambres de 13 m² chacune. Une salle d'eau. Des WC séparés et des rangements. Un jardin privatif de 115m² sur lequel est édifié un garage avec mezzanine. Au sous-sol, une cave à l'ancienne de 18 m², en pierres. Quartier pavillonnaire réputé pour son calme, à proximité des commerces, des transports et des loisirs. Copropriété de 3 lots seulement. Pas de charge de copropriété.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/06/2022

POINTS CLÉS

Jardin, Lumineux triple exposition (Sud-Est-Ouest), Garage, Absence de vis-à-vis, Centre-ville

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 46080_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1930**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **61m²**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

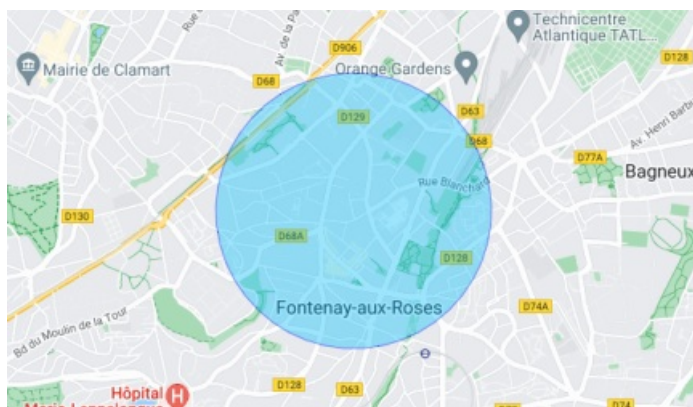
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : **20m²**
Cuisine US : **6m²**
Chambre 1 : **13m²**
Chambre 2 : **13m²**
Salle d'eau : **5m²**
WC séparé : **1m²**
Dégagement avec placards : **4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **970 €**
Nb de lots de la copropriété : **3**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com