



Bien vendu à 351 800 €

Honoraires agence TTC : 11 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 84m² à La Rochelle

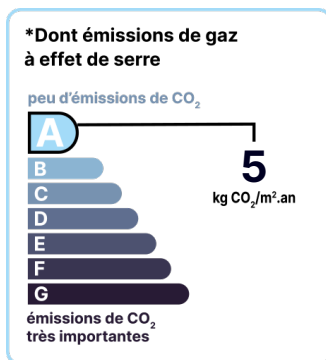
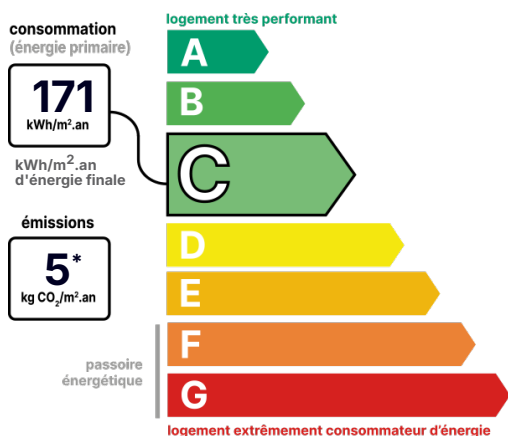
Bel appartement, particulièrement bien agencé, de 84m² au 1er étage d'une petite copropriété de 2 lots, à 200 mètres du quartier de la Genette, à 2kms du centre. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée contemporaine de 12m² et d'un salon/salle à manger de 19m². Cette spacieuse pièce de vie de 31m² bénéficie d'une agréable luminosité et s'ouvre sur un balcon exposé sud de 16m².

L'appartement a été rénové en 2017 et offre de nombreux rangements. 3 chambres avec placard viennent s'ajouter à l'ensemble. Un garage de 19m² et 2 places de parking privées agrémentent la qualité de vie. Climatisation réversible pour la pièce de vie. Un appartement coup de coeur, non loin des commodités et à 10 mns environ à vélo du centre ville. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " georisque.gouv.fr "

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/05/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

Référence : 46081_17_201

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1963
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

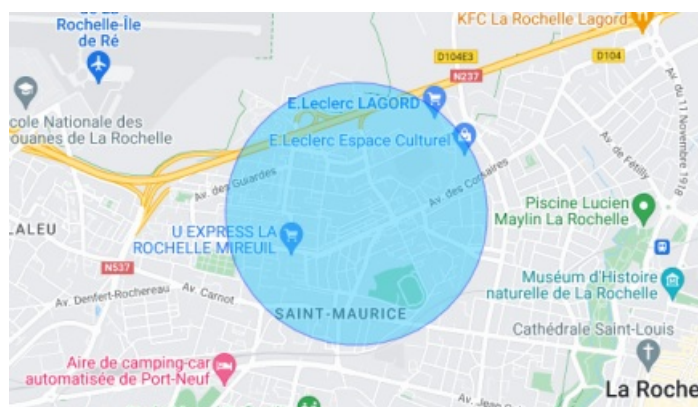
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

cuisine :	12m ²
séjour/salon :	19m ²
chambre :	9m ²
chambre :	10m ²
chambre :	10m ²
salle de douche :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	180 €

CONTACT



Agence de La Rochelle

Laure ANDRIEUX

06 78 38 81 13

laure.andrieux@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 343700811