



## Bien vendu à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

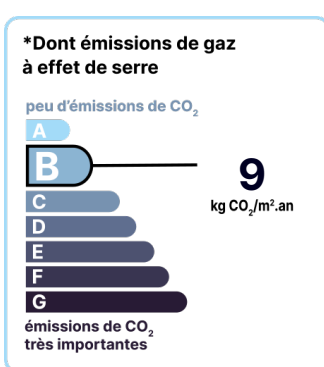
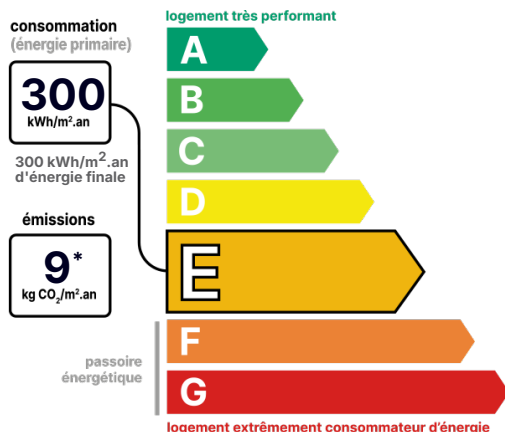
### DESCRIPTION

**MONTROUGE - 2P - 46 m<sup>2</sup> - Balcon - Cave - Parking**

Dans une résidence de 2007 bien entretenue et sécurisée avec gardien et ascenseur située aux portes de Paris et à 700 m de la station Mairie de Montrouge (ligne 4), appartement lumineux de 2 pièces d'une surface de 46 m<sup>2</sup> et prolongé par un balcon. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour donnant sur le balcon, d'une cuisine moderne et équipée (refaite en 2020), d'une chambre sur balcon également et dotée d'un dressing, d'une salle de douche et de wc séparé. Prestations : parquet, double vitrage, porte blindée, cuisine de qualité, ascenseur, vigik, radiateurs radiants. Aucune anomalie électrique. Ce bien bénéficie d'un emplacement recherché au pied des transports, des commerces, des restaurants et cafés, des écoles, des lieux culturels et du marché. Un cave et un emplacement de stationnement sécurisés en sous-sol complètent ce bien.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/07/2023

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour sur balcon :	19m <sup>2</sup>
Cuisine moderne et équipée :	6m <sup>2</sup>
Chambre avec rangement sur balcon :	12m <sup>2</sup>
Dégagement vers chambre et salle de douche :	1m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis :	5m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

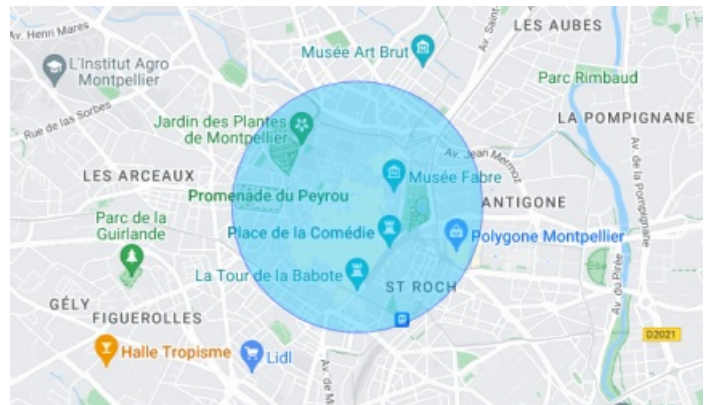
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867