



Bien vendu à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

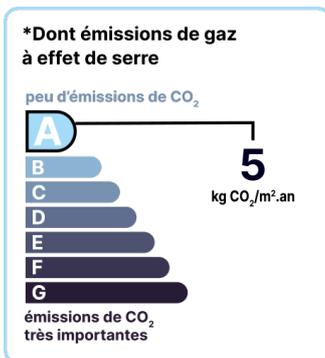
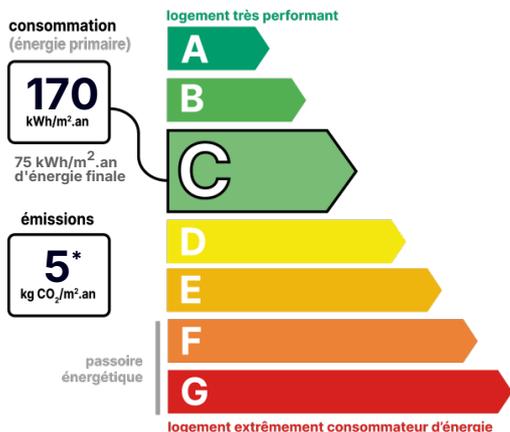
Sète, proche centre ville, appartement T2 avec balcon .

Sète, proche centre ville, appartement T2 avec balcon. Appartement T2 d'environ 36m² plus balcon, au 1er étage d'une résidence sécurisée, il est composé d'une entrée, dégagement, séjour avec cuisine ouverte, chambre et dressing. L'appartement sera nettoyé, repeint. Climatisation Neuve. Proche des commerces et écoles, vous profiterez du centre-ville de Sète sans utiliser votre véhicule. Possibilité d'une place de parking privative.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/11/2023

POINTS CLÉS

Balcon, Clim

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Entrée :	3m²
Séjour, cuisine :	18m²
salle de bain/wc :	4m²
chambre :	8m²
Dressing :	3m²
Balcon :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	968 €
Nb de lots de la copropriété :	75
Quote-part annuelle :	760 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

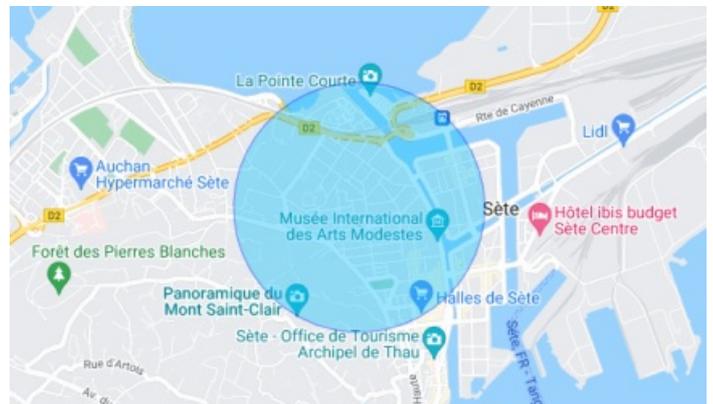
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com