

Bien vendu à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

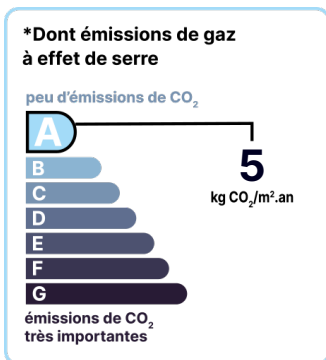
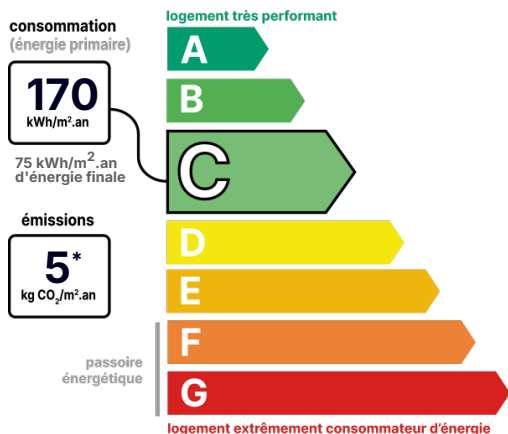
Sète, proche centre ville, appartement T2 avec balcon .

Sète, proche centre ville, appartement T2 avec balcon. Appartement T2 d'environ 36m² plus balcon, au 1er étage d'une résidence sécurisée, il est composé d'une entrée, dégagement, séjour avec cuisine ouverte, chambre et dressing. L'appartement sera nettoyé, repeint. Climatisation Neuve. Proche des commerces et écoles, vous profiterez du centre-ville de Sète sans utiliser votre véhicule. Possibilité d'une place de parking privative.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/11/2023

POINTS CLÉS

Balcon, Clim

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1970 |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 36m ² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------|
| Entrée : | 3m ² |
| Séjour, cuisine : | 18m ² |
| salle de bain/wc : | 4m ² |
| chambre : | 8m ² |
| Dressing : | 3m ² |
| Balcon : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière : | 968 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 75 |
| Quote-part annuelle : | 760 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

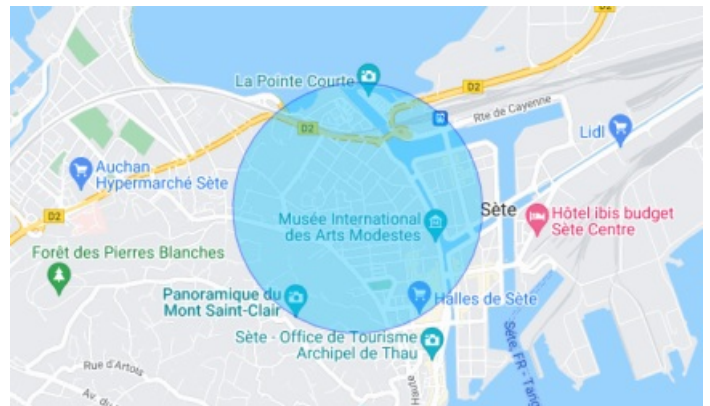
RÉSIDENCE

| | |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com