



Bien vendu à 77 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

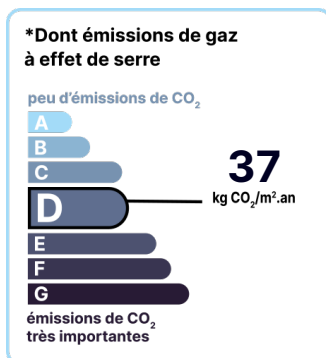
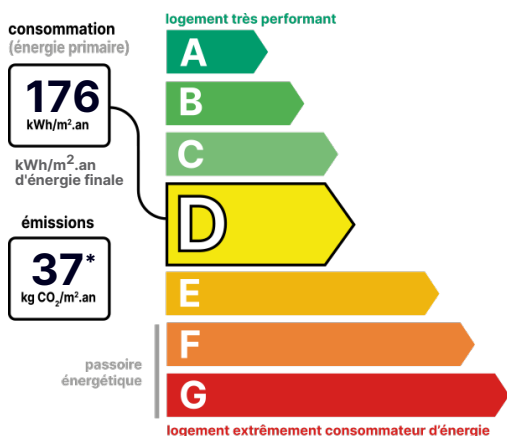
Appartement de 74m² en duplex au 1er étage d'un immeuble de 2 lots situé à Belleville-sur-Meuse.

Situé à Belleville-sur-Meuse, avec vue sur la Meuse et proche de toutes commodités, cet appartement de 74 m² au 1er étage et 2ème étage en duplex offre un agencement optimisé en se composant: Au premier étage, d'un salon/séjour lumineux de 16 m², une cuisine aménagée de 12 m², une salle de bain de 4 m², un WC séparé, ainsi que deux chambres de 13 m² et 12 m² et un placard. Au deuxième étage, le grenier aménagé offre 16 m² habitables supplémentaires répartis en trois chambres (bureau) et une salle d'eau. Chauffage central individuel au gaz, appartement rénové entièrement en 2006 (isolation, plâtrerie, fenêtre, toiture, électricité, sol...) donc aucune anomalie gaz, électricité, trace de plomb ou d'amiante n'a été relevé et DPE "D" ce qui est rare. Néanmoins, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/08/2023

POINTS CLÉS

Pas de gros travaux, 2 chambres spacieuse et 3 bureaux/chambres d'amis, Cuisine équipée, Fenêtres PVC double vitrage, Lumineux, appartement traversant, Orientation NE/SO, Dernier étage, duplex au 1er et 2ème

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 46116_55_191

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

Dernier étage : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

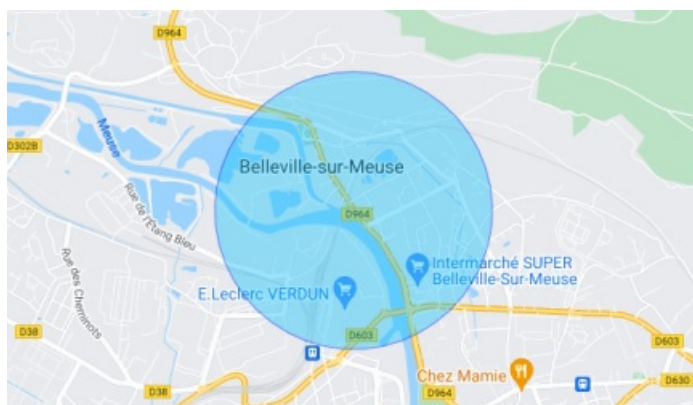
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**

SURFACES

Séjour + entrée :	16m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Grenier :	16m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **849 €**

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14

