



Bien vendu à 70 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 64 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

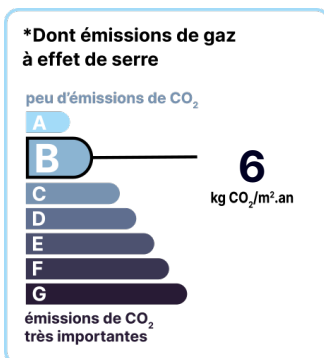
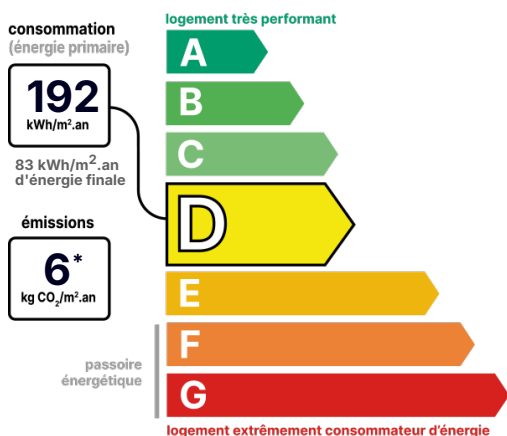
ELBEUF Centre ville - Maison de ville rénovée de type F4. Idéal investisseurs ou première acquisition.

En EXCLUSIVITÉ, ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée "enchères immobilières en ligne". Prix public de départ, honoraires inclus à charge du vendeur : 70 000 €. Visite et contre-visite uniquement sur rendez-vous. Début des offres d'achat en ligne : jeudi 16 novembre 2023 à 8 H 00. Fin des offres d'achat en ligne : jeudi 16 novembre 2023 à 14 H 00. Le palier est fixé à 1000 €. La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus à charge du vendeur. Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive. Cette charmante maison de ville entièrement rénovée idéalement située offre un accès facile aux commerces, aux transports en commun et aux commodités du centre-ville. Cette maison, sans aucun travaux à prévoir, est édifiée sur une cave partielle et bénéficie d'un espace de vie confortable et moderne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur séjour/salon (25 m²) donnant sur une cour intérieure privative de 20 m² exposée Sud/Ouest, offrant un espace extérieur paisible. À l'étage, le palier dessert deux chambres de 9 m² chacune et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, une grande chambre parentale sous combles (11 m² loi carrez-23 m² au sol). Surface habitable loi carrez : 64 m² / Surface au sol : 78 m². Chauffage par radiateurs électrique, tout à l'égout, huisseries extérieures double vitrage PVC. Vendue libre de location. Anciennement louée 650 €/mois. Stationnement facile et gratuit dans la rue. Pour plus d'informations ou pour toute demande de visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.31.77.99.84. Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2023

POINTS CLÉS

Entièrement rénovée, Faible consommation énergétique, Cour intérieure privative, Double vitrage PVC, Aucun travaux

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 46174_76_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	64m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour/salon :	25m ²
Palier de distribution :	7m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
Chambre sous combles (11 m ² loi carrez - 23 m ² au sol) :	11m ²
Cave :	12m ²
Cour privative :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	846 €
-----------------	-------

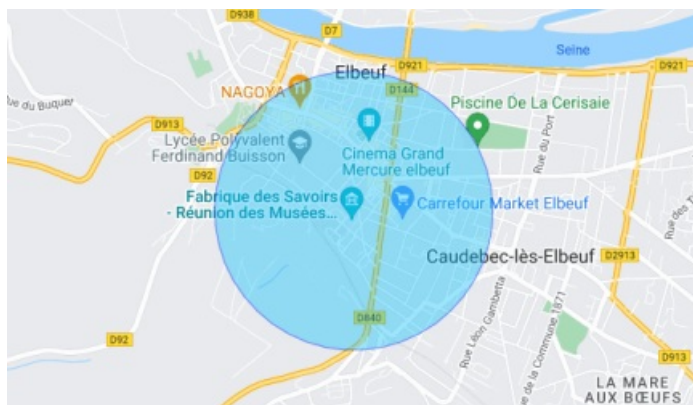
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	60m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795