



Bien vendu à 558 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

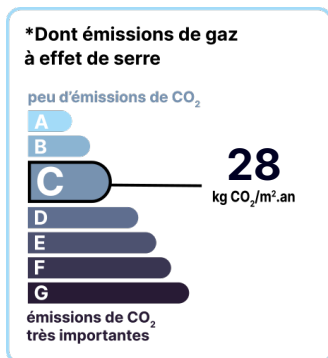
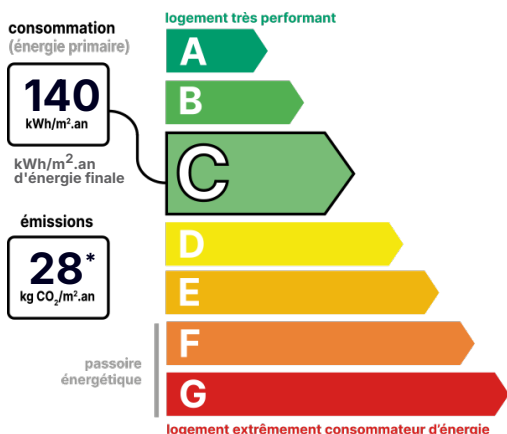
Haut-Bonneuil, au calme, pavillon 7 pièces sur sous-sol total offrant de beaux volumes, quatre chambres et de belles prestations.

Charmant pavillon familial sur sous-sol total offrant de beaux volumes (plus de 200m² utiles), quatre chambres et de belles prestations. Il vous propose : en rez-de-chaussée vaste entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour traversant sur deux terrasses, cellier, suite parentale avec sa salle d'eau et wc séparé. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bain avec un coin dressing et un wc séparé. Au sous-sol vous disposez d'une chaufferie-buanderie, un espace détente avec sauna ainsi qu'un garage double. Terrain entièrement clôturé et paysagé. Proche de toutes commodités. Aucun travaux.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/09/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Calme, Lumineux, Belle construction, Sous-sol total

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour, Salon :	36m ²
Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour :	14m ²
Cellier :	4m ²
Dégagement :	1m ²
Chambre 4 (suite RDC) :	12m ²
Salle d'eau avec douche à l'italienne :	3m ²
wc séparé :	2m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain avec un coin dressing :	9m ²
wc séparé :	2m ²
Pallier :	5m ²
Salle de repos avec sauna :	15m ²
Sas accès sous-sol :	6m ²
Buanderie, chaufferie :	17m ²
Garage double :	44m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 735 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	420m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

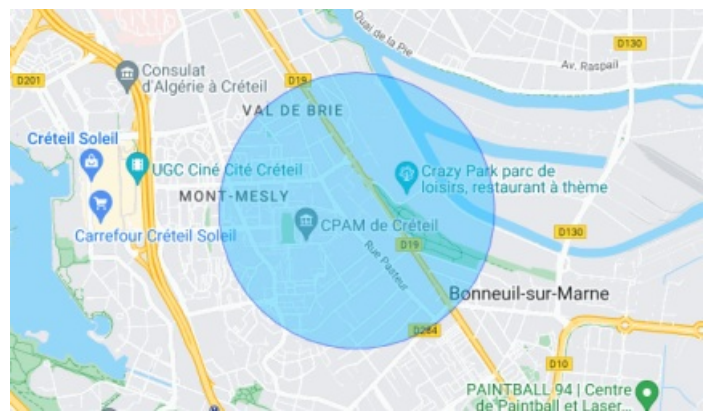
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552