



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

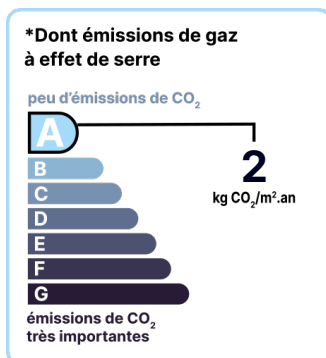
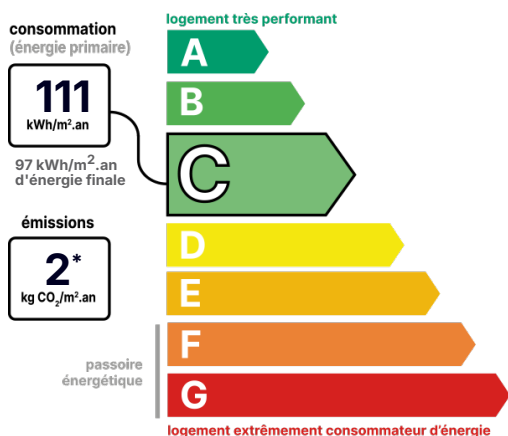
À Bordeaux, proche de toutes les commodités, dans un quartier écoresponsable, venez découvrir cette maison de 3 chambres.

Rare sur le marché ! Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison en bois sur un étage. Proche de toutes les commodités et du lac de Bordeaux, cette habitation fera votre bonheur pour un investissement locatif ou une première acquisition. Cette maison atypique vous propose un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, une première chambre et une salle d'eau dès le premier niveau. Vous pourrez également profiter de son très bel espace extérieur d'environ 30 m². En rez-de-chaussée vous trouverez deux chambres et une salle de bain ainsi qu'une terrasse de 12 m². 2 Places de parking en sous-sol complètent ce bien. Vous pourrez tout faire à pied car l'arrêt de tram est à moins de 2 minutes, les commerces moins de 5 minutes et les écoles sont toutes aussi proches ! Le mieux est de me contacter au plus vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Alors à tout de suite. Cyril MICHEL. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 46185_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Salon-séjour + cuisine :	26m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle d'eau :	4m ²
Terrasse 1 :	22m ²
Terrasse 2 :	12m ²
Parking en sous-sol :	12m ²
Parking en sous-sol :	12m ²
Jardin :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 779 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

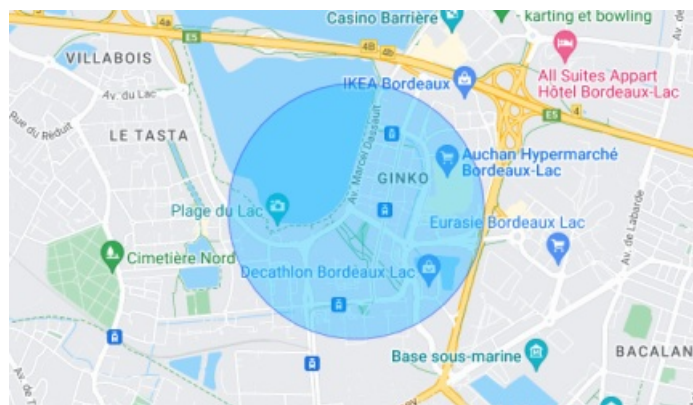
Surface du terrain :	83m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com