



## Bien vendu à 96 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement.

Appartement dans une résidence Canadienne au premier palier à usage d'habitation de type T4 d'environ 95 M<sup>2</sup> habitable comprenant : entrée avec placards, trois chambres, salle d'eau avec w c, cuisine équipée, salon séjour, cave et un garage indépendant d'environ 17 M<sup>2</sup>.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>1</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 800 €</b>

## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Laurent JORIS**  
**06 44 22 43 95**  
**laurent.joris@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 412 013 047**