



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

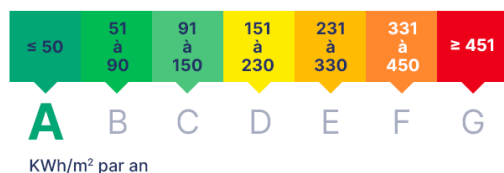
Maison de plain-pied, 113 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos et sans vis-à-vis de 777 m2 avec garage.

Maison de plain-pied, 113 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos et sans vis-à-vis de 777 m2 avec garage. 86360 Montamisé, à proximité de toutes commodités, aux portes de Poitiers et à 15 minutes de la gare TGV. Construction de 2013 au fond d'une impasse dans petit lotissement. Cuisine dinatoire de 27 m2, aménagée et équipée, ouverte sur le salon, 4 chambres dont un espace parental avec salle d'eau-WC privative, une deuxième salle de bains, cellier-buanderie et un garage. Terrain arboré, terrasse. Economique grâce à son mode de chauffage : pompe à chaleur avec plancher chauffant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 38



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE : 21/10/2013

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour - Cuisine :	45m ²
Cellier-buanderie :	7m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 (espace parental) :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bains :	6m ²
Salle d'eau WC (espace parental) :	5m ²
WC :	2m ²
Garage :	21m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 114 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	777m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com