



## Bien vendu à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

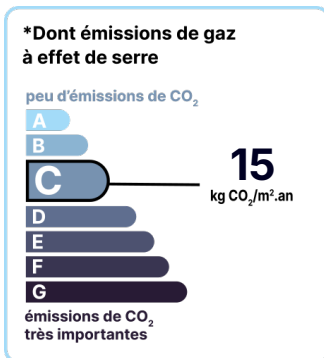
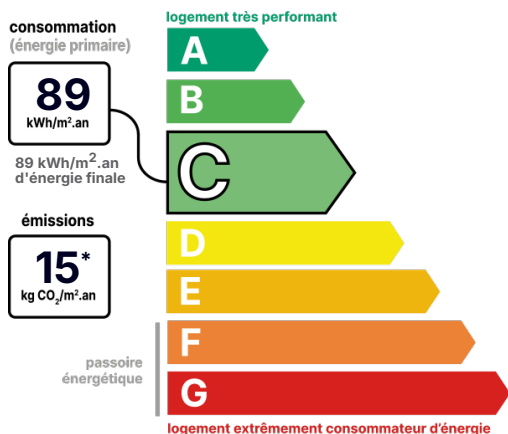
**En Exclusivité, à Vendargues, Bel appartement sans travaux de 47,35 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8m<sup>2</sup> et un beau jardin d'environ 69m<sup>2</sup>**

En Exclusivité, charmant Appartement d'une Chambre avec un Vaste Jardin et Terrasse à Vendargues À la recherche d'un cocon douillet avec un espace extérieur paisible ? Vous allez adorer cet appartement d'une chambre niché dans une résidence récente de 2012, offrant confort et tranquillité. Caractéristiques principales : • Superficie de 47m<sup>2</sup>, optimisée pour un style de vie moderne. • Une chambre spacieuse et lumineuse, idéale pour la détente. • Un séjour ouvert sur la cuisine, offrant un espace convivial pour les repas et la détente. • Une grande salle de bain pour votre confort au quotidien. • Un WC séparé pour plus de praticité. • Un magnifique jardin privé avec une terrasse de 69m<sup>2</sup>, idéal pour les soirées barbecue, la détente en plein air, ou pour cultiver votre propre jardin. • Un environnement paisible sans vis-à-vis pour profiter de votre intimité. • Situé dans la charmante commune de Vendargues, à proximité de tous les services, commerces, et des axes de transport. Cette résidence récente vous offre un cadre de vie agréable, sécurisé et moderne. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un appartement parfait pour les célibataires, les couples, ou les investisseurs. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Prix de vente : 185 000€ Pour de plus amples informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 07 67 22 51 56 ou par e-mail à [bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)  
\*\*\*\*\* Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/07/2023

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 46200\_34\_160

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |      |
|---------------------|------|
| Double vitrage :    | Oui  |
| Nombre de pièces :  | T2   |
| Surface habitable : | 47m² |
| Exposition :        | S    |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                  |     |
|------------------|-----|
| RDJ :            | Oui |
| Ascenseur :      | Oui |
| Vide sanitaire : | Oui |

## RÉSIDENCE

|                  |     |
|------------------|-----|
| RDJ :            | Oui |
| Ascenseur :      | Oui |
| Vide sanitaire : | Oui |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|            |     |
|------------|-----|
| Digicode : | Oui |
|------------|-----|

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

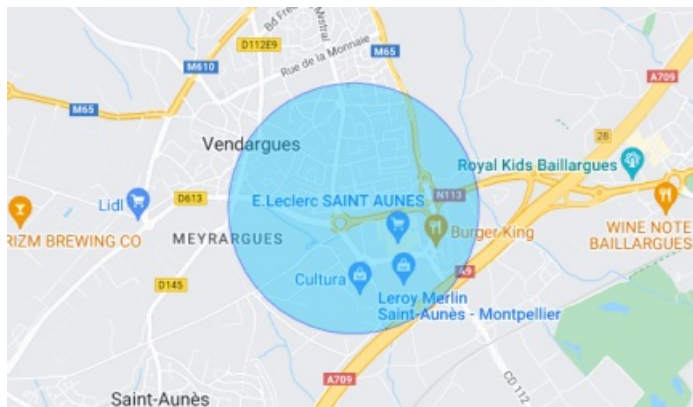
|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Gaz naturel     |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## SURFACES

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Séjour - Salon - Cuisine : | 21m² |
| Chambre :                  | 12m² |
| Salle de bain :            | 6m²  |
| WC :                       | 2m²  |

## LOCALISATION

Hall/Entrée : 4m<sup>2</sup>  
Terrasse : 8m<sup>2</sup>  
Jardin : 70m<sup>2</sup>



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 764 €  
Nb de lots de la copropriété : 34  
Quote-part annuelle : 1500 €

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)