



Bien vendu à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

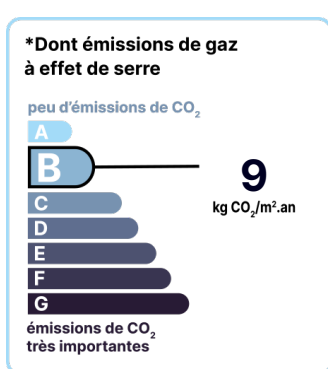
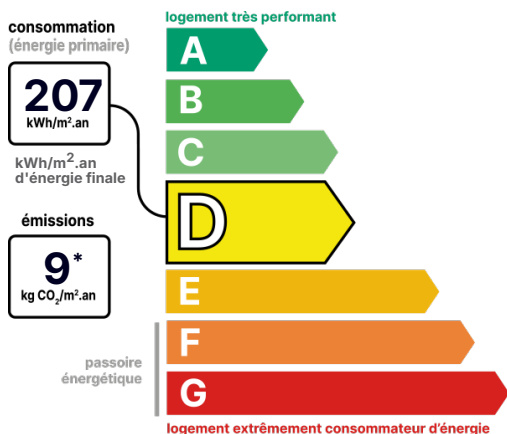
Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, 3pièces 64m² sur jardin, terrasse de 17m², parfait état, possibilité parking privé, une cave.

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue avec Piscine, au sein d'un parc paysager, bel appartement traversant en parfait état, au troisième étage avec ascenseur, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 17m² en exposition Sud-Ouest, cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres dont une orientée sur la terrasse, salle de bain, la résidence possède un grand parking visiteur et possibilité d'acquérir en sus un emplacement de parking privé, le bien possède une cave. Store banne et rideau extérieur. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/12/2021

POINTS CLÉS

Terrasse, Piscine, Vue

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	8m²
Séjour/Salon :	20m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	13m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Terrasse :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 154 €
Nb de lots de la copropriété :	290
Quote-part annuelle :	1 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com