



## Bien vendu à 388 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sète, en exclusivité sur Saint Clair maison de plain-pied sur un terrain de 380M2 clos et arboré.

Elle se compose d'une pièce de vie d'environ 23M2 avec accès à une véranda, une cuisine séparée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. Sous la véranda une cave. A l'extérieur une belle terrasse avec cuisine d'été, un jardin arboré et clos de mûrs, un garage avec cave à vin. La situation est idéale, à deux pas des plages !

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

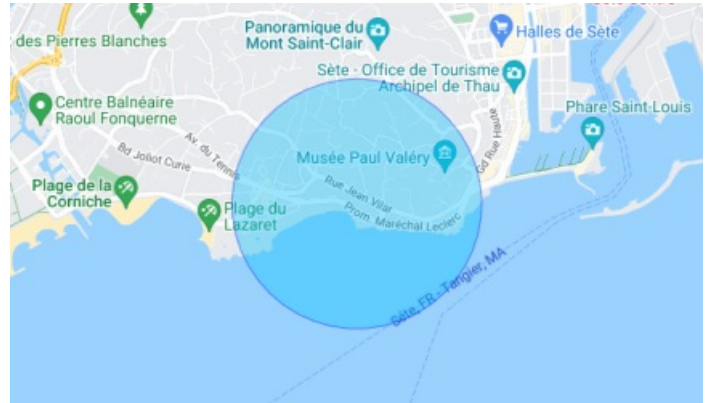
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 919 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>382m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Amaury CLEMENT**  
**0688671628**  
**0688671628**  
**amaury.clement@123webimmo.com**