



## Bien proposé à 166 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia Sud-T4 de 74m2 joliment rénové au 4ème étage avec ascenseur, cave et parking.**

Bastia Sud-T4 de 74m2 joliment rénové au 4ème étage avec ascenseur, cave et parking. Cet appartement est une réelle opportunité pour une famille qui souhaite faire sa première acquisition, en effet il est parfaitement équilibré et possède 3 chambres, il vient d'être parfaitement rénové avec un joli parquet stratifié, deux climatisations, une plomberie entièrement refaite, il restera seulement au futur propriétaire à installer une cuisine. La copropriété est également en parfait état et situé dans un secteur très calme, enfin sa situation au 4ème étage avec ascenseur lui offre une vue dégagée.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, 3 Chambres, Cave, Double vitrage, Lumineux, 2 Climatisations, Parking

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Loggia :	2m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
-----------------	-------

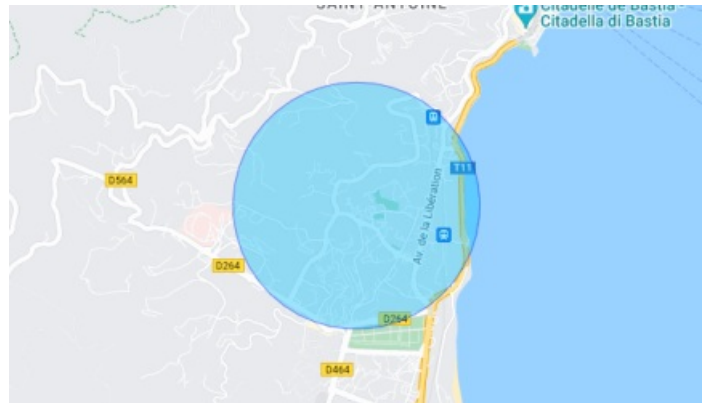
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com