



## Bien proposé à 253 300 €

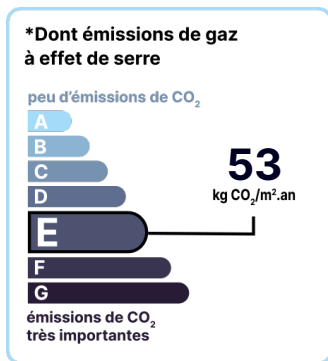
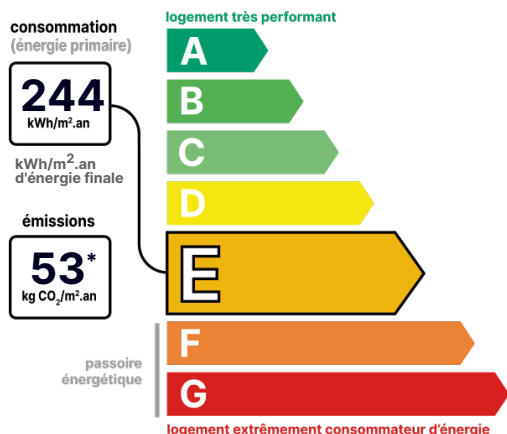
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans un grand parc arboré de 15 hectares, un appartement de 118,07 m<sup>2</sup> sans vis à vis, au 3ème étage avec ascenseur. Une cave, un box. Proche des commodités et dans un écrin de verdure, ce bel appartement refait à neuf et entretenu vous propose une entrée 3,20 m<sup>2</sup>, un séjour/salon de 37.04 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec son espace salle à manger de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup> chacune, deux dégagements avec des placards, une buanderie, une salle d'eau/WC, un WC, une salle d'eau. Une cave, un local à vélo commun, un box fermé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Box, Cave, Interphone, Nombreux placards, Loggia de 9 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1972</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>118m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cuisine/salle à manger :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/WC :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement 1 :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dégagement 2 :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>145</b>
Quote-part annuelle :	<b>7 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

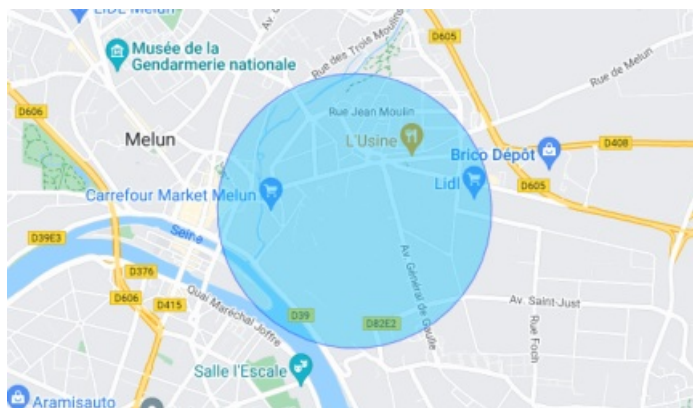
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**