



## Bien vendu à 253 300 €

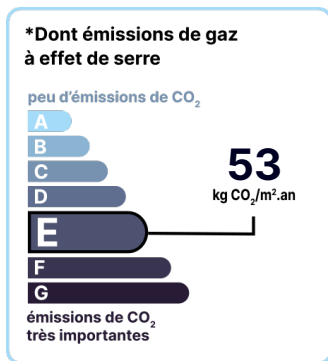
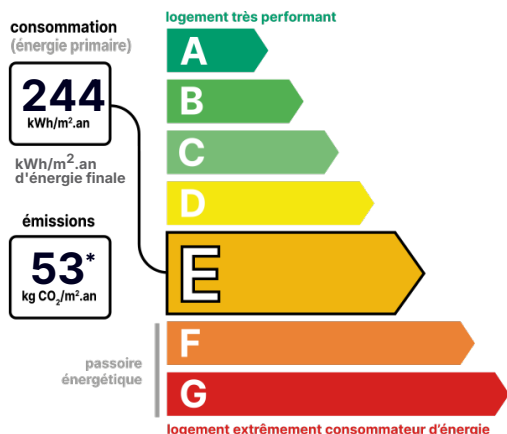
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans un grand parc arboré de 15 hectares, un appartement de 118,07 m<sup>2</sup> sans vis à vis, au 3ème étage avec ascenseur. Une cave, un box. Proche des commodités et dans un écrin de verdure, ce bel appartement refait à neuf et entretenu vous propose une entrée 3,20 m<sup>2</sup>, un séjour/salon de 37.04 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec son espace salle à manger de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup> chacune, deux dégagements avec des placards, une buanderie, une salle d'eau/WC, un WC, une salle d'eau. Une cave, un local à vélo commun, un box fermé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Box, Cave, Interphone, Nombreux placards, Loggia de 9 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	118m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine/salle à manger :	23m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	5m <sup>2</sup>
Dégagement 1 :	2m <sup>2</sup>
Dégagement 2 :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	2m <sup>2</sup>
Loggia :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	145
Quote-part annuelle :	7 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

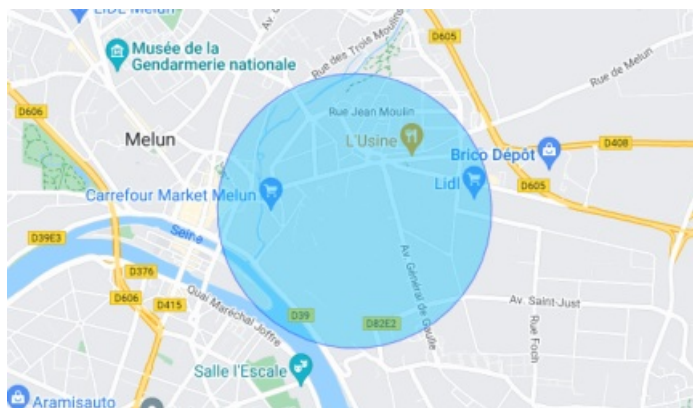
## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com