



## Bien vendu à 237 500 €

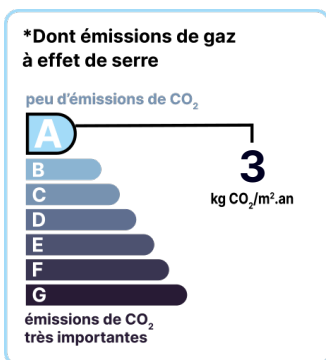
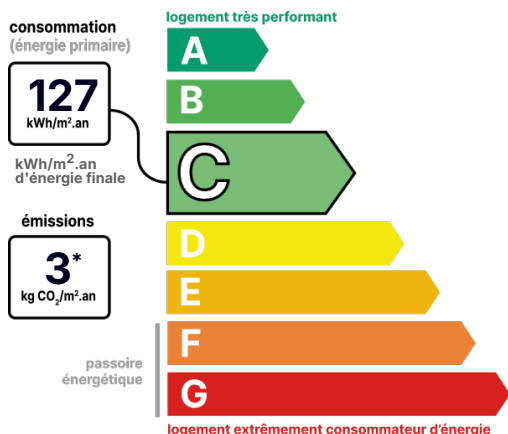
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au cœur d'un parc au pied des Calanques, très belle vue. EXCLUSIVITÉ. PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au pied du parc des Calanques, très belle vue dégagée. Charmant Type 2/3 de 53m<sup>2</sup> en très bon état en 3<sup>ème</sup> étage sur 4 ouvert sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée de 24m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec toilettes. Aménagé en type 3 Avec un bureau de 8m<sup>2</sup> il peut être facilement réaménagé en type 2 d'un séjour de 32m<sup>2</sup>. Nombreux placards aménagés fonctionnels. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée au sein d'une allée close. Place de parking privative incluse dans le prix. Charges mensuelles 112€/mois. Taxe foncière 963€. VISITE VIRTUELLE SUR L'AGENCE 123WEBIMMO MARSEILLE 9.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Parking, Terrasse, Vue forêt, Cuisine équipée

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2005</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>53m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## SURFACES

Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour cuisine :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>963 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 632 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**