



Bien vendu à 237 500 €

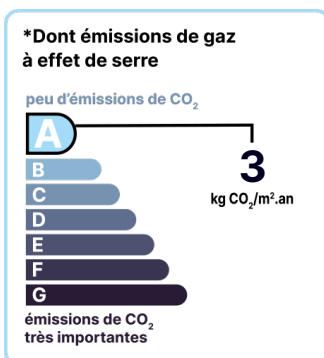
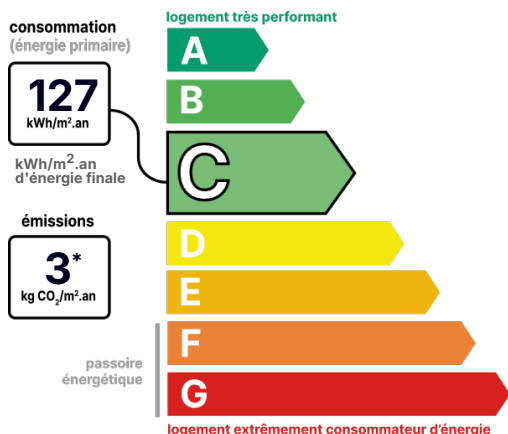
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au cœur d'un parc au pied des Calanques, très belle vue. EXCLUSIVITÉ. **PARC DU ROY D'ESPAGNE**, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au pied du parc des Calanques, très belle vue dégagée. Charmant Type 2/3 de 53m² en très bon état en 3^{ème} étage sur 4 ouvert sur une terrasse de 10m². Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée de 24m², d'une chambre de 10m² et d'une salle de bains avec toilettes. Aménagé en type 3 Avec un bureau de 8m² il peut être facilement réaménagé en type 2 d'un séjour de 32m². Nombreux placards aménagés fonctionnels. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée au sein d'une allée close. Place de parking privative incluse dans le prix. Charges mensuelles 112€/mois. Taxe foncière 963€. VISITE VIRTUELLE SUR L'AGENCE 123WEBIMMO MARSEILLE 9.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Parking, Terrasse, Vue forêt, Cuisine équipée

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre :	10m²
Salle de bain :	4m²
Séjour cuisine :	24m²
Bureau :	8m²
Hall d'entrée :	3m²
Dégagement :	4m²
Terrasse :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	963 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	1 632 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com