



Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

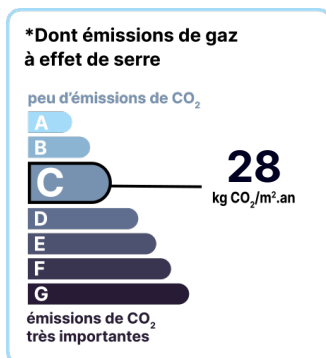
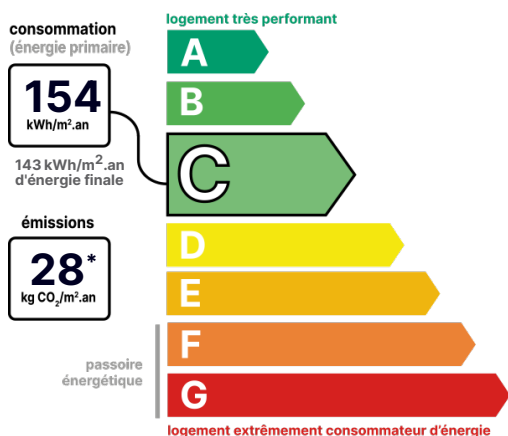
Maison avec vie de plain-pied, 115 m2 habitables de suite, 6 pièces, 3 chambres, terrain clos de 1394 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 115 m2 habitables de suite, 6 pièces, 3 chambres, terrain clos de 1394 m2. 86250 Charroux. Au cœur d'un village à 10 km de Civray, avec commerces, écoles et collège à proximité. Entrée avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, séjour découloissable avec cheminée, dégagement, 3 chambres de 11 à 12 m2 avec placards, 1 salle de bains avec douche et baignoire, WC. Au sous-sol semi-enterré : garage de 53 m2, 1 pièce à redécorer en chambre/bureau, 1 cuisine d'été, 1 chaufferie avec chaudière fuel de 2014, 1 cave à vin. A l'extérieur, le jardin est arboré, clos et dispose de 2 abris en bois. Visite 360°. Double vitrage récent sur la maison, assainissement collectif. Habitable de suite, cette maison avec un beau potentiel permet une vie à la campagne proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/04/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, 3 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, 2 Cheminées, Jardin clos, Orientation Sud/sud-est, Beaux volumes, Sous-sol complet

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 46310_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1979 |
| Surface habitable : | 115m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SE |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|---|
| Nombre de maisons : | 7 |
|---------------------|---|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Entrée : | 5m ² |
| Séjour : | 30m ² |
| Cuisine : | 15m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Salle de bains : | 7m ² |
| WC : | 2m ² |
| Couloir : | 6m ² |
| Cuisine d'été : | 21m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1394m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 2 |

LOCALISATION



| | |
|--------------------|------------------|
| Bureau/chambre : | 13m ² |
| Couloir Sous-sol : | 7m ² |
| Cave à vin : | 5m ² |
| Chaufferie : | 6m ² |
| Garage : | 53m ² |
| Balcon : | 5m ² |
| Terrasse : | 20m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 660 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965