



Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

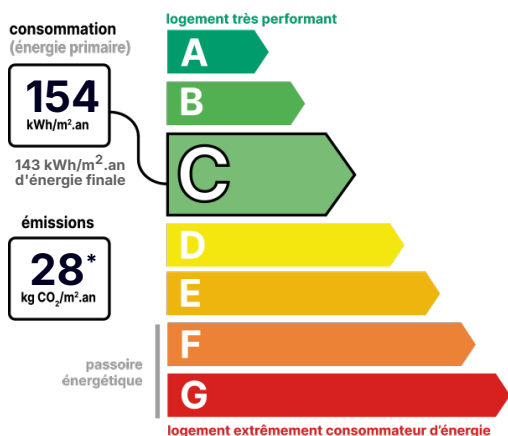
Maison avec vie de plain-pied, 115 m2 habitables de suite, 6 pièces, 3 chambres, terrain clos de 1394 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 115 m2 habitables de suite, 6 pièces, 3 chambres, terrain clos de 1394 m2. 86250 Charroux. Au cœur d'un village à 10 km de Civray, avec commerces, écoles et collège à proximité. Entrée avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, séjour découloissable avec cheminée, dégagement, 3 chambres de 11 à 12 m2 avec placards, 1 salle de bains avec douche et baignoire, WC. Au sous-sol semi-enterré : garage de 53 m2, 1 pièce à redécorer en chambre/bureau, 1 cuisine d'été, 1 chaufferie avec chaudière fuel de 2014, 1 cave à vin. A l'extérieur, le jardin est arboré, clos et dispose de 2 abris en bois. Visite 360°. Double vitrage récent sur la maison, assainissement collectif. Habitable de suite, cette maison avec un beau potentiel permet une vie à la campagne proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/04/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, 3 Chambres, Cuisine équipée,
Double vitrage, 2 Cheminées, Jardin clos,
Orientation Sud/sud-est, Beaux volumes,
Sous-sol complet

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 46310_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	7
---------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bains :	7m ²
WC :	2m ²
Couloir :	6m ²
Cuisine d'été :	21m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1394m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



Bureau/chambre :	13m ²
Couloir Sous-sol :	7m ²
Cave à vin :	5m ²
Chaufferie :	6m ²
Garage :	53m ²
Balcon :	5m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	660 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965