



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Ravissant T2 avec terrasse et parking sur Aix

Choisissez ce beau T2 neuf en Frais de Notaire Réduits pour vivre au cœur d'un domaine privé, en bordure d'un espace boisé classé. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel dans un écrin de verdure à seulement 10 min du centre historique et du cours Mirabeau. La résidence s'intègre en douceur dans un environnement végétal. Appartement avec une généreuse terrasse de plus de 14M<sup>2</sup> et parking sécurisé en sous-sol. Disponible début 2025.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)