



* : sous conditions de ressources



Bien proposé à 197 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Misez sur la dynamique insufflée par la réhabilitation du centre ville de MIRAMAS et réservez ce T3 avec TVA réduite sous conditions.

T3 de 60M², terrasse de 10M², cave et parking, avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, les frais de notaire REDUITS, profitez aussi à hauteur de 40% d'un prêt à taux zéro, et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! L'architecture résolument contemporaine est rythmée par les balcons, terrasses ou loggias qui offrent des extérieurs uniques afin de profiter de l'été méditerranéen. Le stationnement se déploie en extérieur, protégé largement par une treille végétale ou en sous-sol, sécurisé par un accès privatif aux résidents. Le confort de vie est au cœur de la résidence avec de grandes ouvertures, des appartements lumineux, des caves/celliers à chaque étage, des jardinières privatives... Volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés. Résidence sécurisée par vidéophone et Vigik.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	13m²
Séjour :	26m²
Salle de bain :	5m²
Chambre :	12m²
Terrasse :	9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com