



\* : sous conditions de ressources



## Bien proposé à 202 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Misez sur la dynamique insufflée par la réhabilitation du centre ville de MIRAMAS et réservez ce T3 avec TVA réduite sous conditions.

T3 de 58M<sup>2</sup>, terrasse de 12M<sup>2</sup>, cave et parking, avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, les frais de notaire REDUITS, profitez aussi à hauteur de 40% d'un prêt à taux zéro, et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! L'architecture résolument contemporaine est rythmée par les balcons, terrasses ou loggias qui offrent des extérieurs uniques afin de profiter de l'été méditerranéen. Le stationnement se déploie en extérieur, protégé largement par une treille végétale ou en sous-sol, sécurisé par un accès privatif aux résidents. Le confort de vie est au cœur de la résidence avec de grandes ouvertures, des appartements lumineux, des caves/celliers à chaque étage, des jardinières privées... Volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés. Résidence sécurisée par vidéophone et Vigik.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>58m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com