



* : sous conditions de ressources



Bien proposé à 262 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Profitez de ce dernier superbe T4 de 72M² avec sa magnifique terrasse en dernier étage de 24M², et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!!
Profitez de ce dernier superbe T4 de 72M² avec sa magnifique terrasse en dernier étage de 24M², et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! Doté d'une cave et d'un parking, avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, les frais de notaire REDUITS, profitez aussi à hauteur de 40% d'un prêt à taux zéro. L'architecture résolument contemporaine est rythmée par les balcons, terrasses ou loggias qui offrent des extérieurs uniques afin de profiter de l'été méditerranéen. Le stationnement se déploie en extérieur, protégé largement par une treille végétale ou en sous-sol, sécurisé par un accès privatif aux résidents. Le confort de vie est au cœur de la résidence avec de grandes ouvertures, des appartements lumineux, des caves/celliers à chaque étage, des jardinières privatives... Volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés. Résidence sécurisée par vidéophone et Vigik.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	72m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

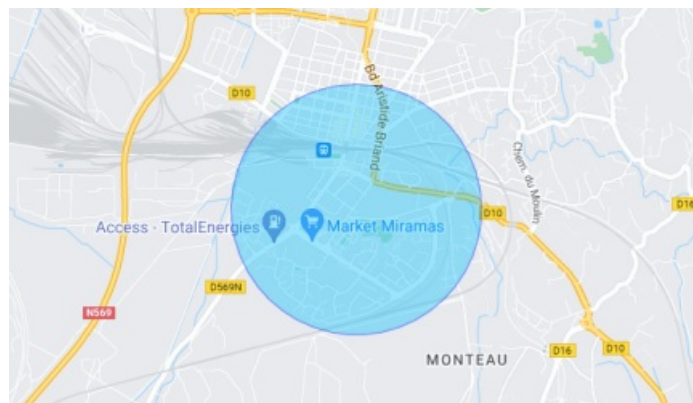
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	13m²
Séjour :	32m²
Salle de bain :	5m²
Chambre :	9m²
Chambre :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	24m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com