



Bien proposé à 522 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T3 avec jardin de plus de 440M². Disponible pour la fin de l'année et avec les frais de notaire offerts ! Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T3 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Ce magnifique T3 de 64M² jouit d'un magnifique jardin de plus de 440M². Ce T3 avec traversant avec triple orientation, vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. Deux terrasses et 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter en début d'année 2025.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64.27m ²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre :	11m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Salle de bain :	3m ²
Chambre :	13m ²
Terrasse :	11m ²
Terrasse :	24m ²
Jardin :	441m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

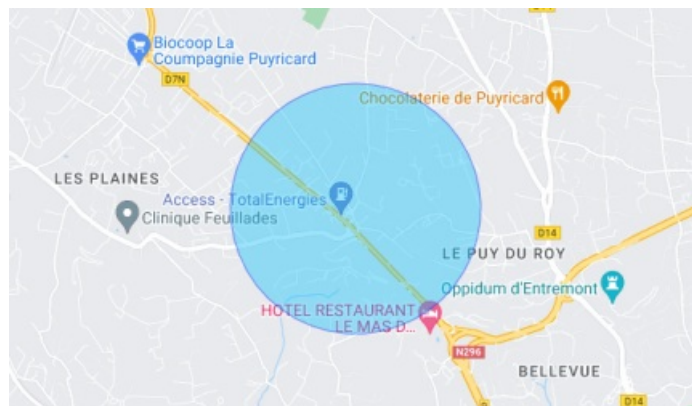
RDJ :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com