



## Bien proposé à 509 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Niché au cœur de la campagne aixoise et dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T3**

Niché au cœur de la campagne aixoise et dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T3. Ce T3 avec traversant avec triple orientation, vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, au 1er et dernier étage d'une bastide provençale. Terrasse et parking complètent ce bel appartement de 65M<sup>2</sup> disponible pour fin 2024.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>600m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

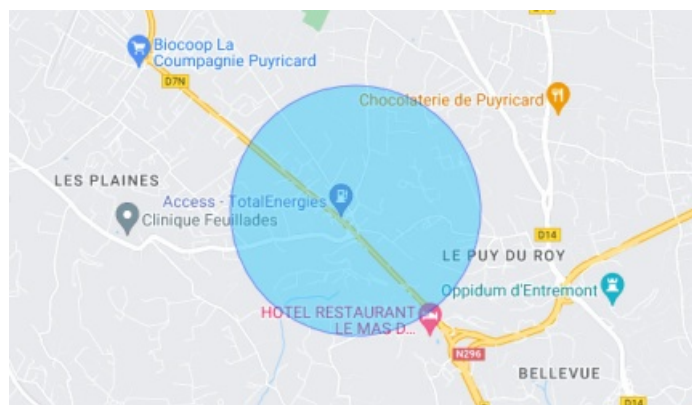
RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)