



## Bien proposé à 639 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Niché au cœur de la campagne aixoise et dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T4 avec son immense jardin.

Disponible pour la fin de l'année et avec les frais de notaire offerts ! Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T4 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Ce magnifique T4 de 86M<sup>2</sup> jouit d'un magnifique jardin de plus de 638M<sup>2</sup>. Ce T4 traversant avec triple orientation vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. Deux terrasses et 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter en début d'année 2025.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	37m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	48m <sup>2</sup>
Jardin :	638m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

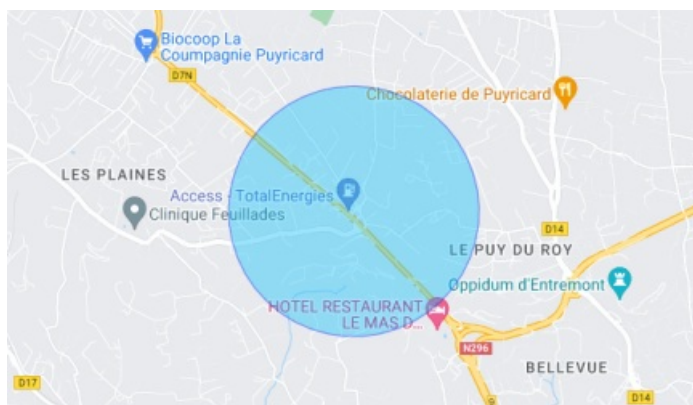
RDJ :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)