



Bien proposé à 639 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Niché au cœur de la campagne aixoise et dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T4 avec son immense jardin.

Disponible pour la fin de l'année et avec les frais de notaire offerts ! Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T4 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Ce magnifique T4 de 86M² jouit d'un magnifique jardin de plus de 638M². Ce T4 traversant avec triple orientation vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. Deux terrasses et 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter en début d'année 2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	O

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre :	11m²
Séjour/Salon :	37m²
Salle de bain :	3m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	48m²
Jardin :	638m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

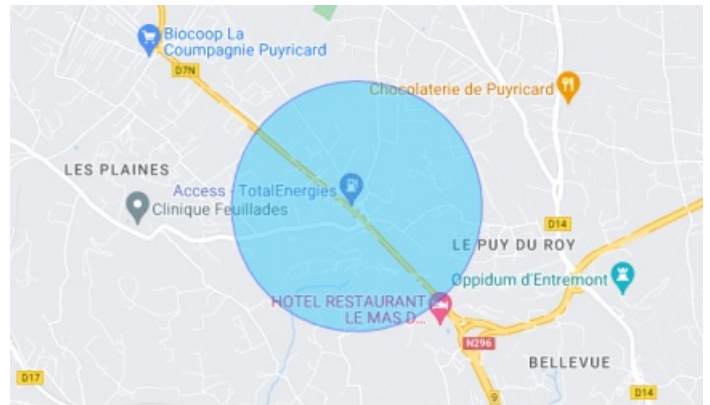
RDJ :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com