



## Bien proposé à 279 000 €

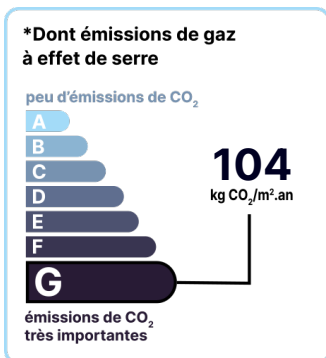
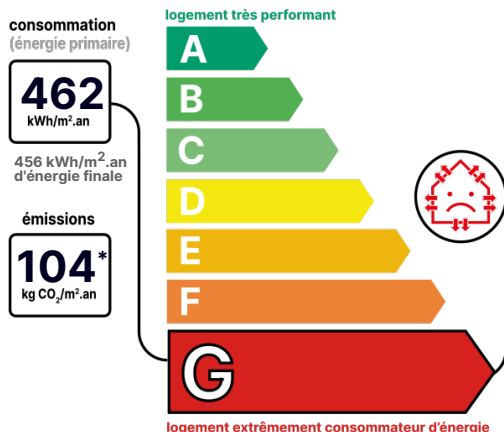
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 80 m<sup>2</sup> à rénover sur un terrain de 1019 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 65 m<sup>2</sup> et une dépendance de 27 m<sup>2</sup>. Proche des commerces, une maison de 80 m<sup>2</sup> à rénover sur un terrain de 1019 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 65 m<sup>2</sup> et une dépendance de 27 m<sup>2</sup>. Proche des commerces et au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 1971 à rénover comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec sa cheminée ouverte, une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, une chambre toute parquetée de 12 m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 10 m<sup>2</sup>, un WC et une salle de bain. Au 1er étage : une mezzanine de 10 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune. Un sous-sol total de 65 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 27 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec son poêle à bois, une cuisine de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau/WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/05/2023

### POINTS CLÉS

Chambre RDC, Bureau, Cheminée, Sous-sol total., Dépendance 27 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1971</b>
Surface habitable :	<b>82m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>27m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1019m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

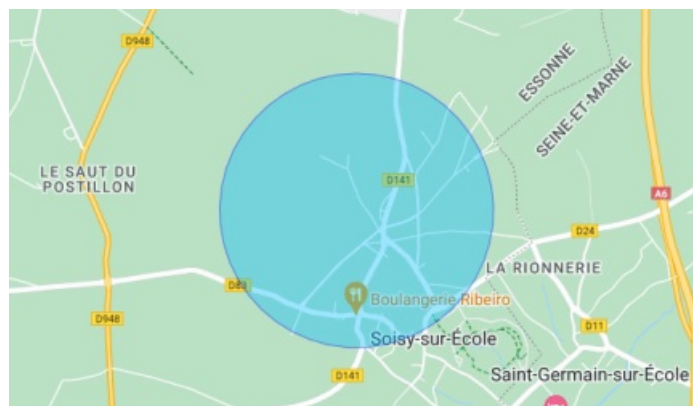
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com