



## Bien vendu à 279 000 €

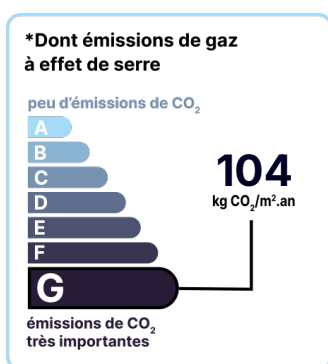
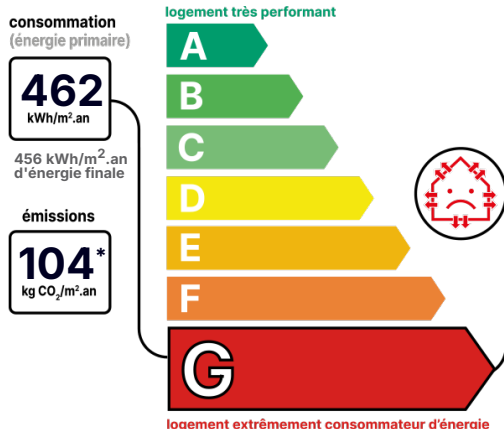
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 80 m<sup>2</sup> à rénover sur un terrain de 1019 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 65 m<sup>2</sup> et une dépendance de 27 m<sup>2</sup>. Proche des commerces, une maison de 80 m<sup>2</sup> à rénover sur un terrain de 1019 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 65 m<sup>2</sup> et une dépendance de 27 m<sup>2</sup>. Proche des commerces et au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 1971 à rénover comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec sa cheminée ouverte, une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, une chambre toute parquetée de 12 m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 10 m<sup>2</sup>, un WC et une salle de bain. Au 1er étage : une mezzanine de 10 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune. Un sous-sol total de 65 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 27 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec son poêle à bois, une cuisine de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau/WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/05/2023

### POINTS CLÉS

Chambre RDC, Bureau, Cheminée, Sous-sol total., Dépendance 27 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Surface habitable :	82m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Mezzanine :	10m <sup>2</sup>
Sous-sol :	65m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Dépendance :	27m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1019m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

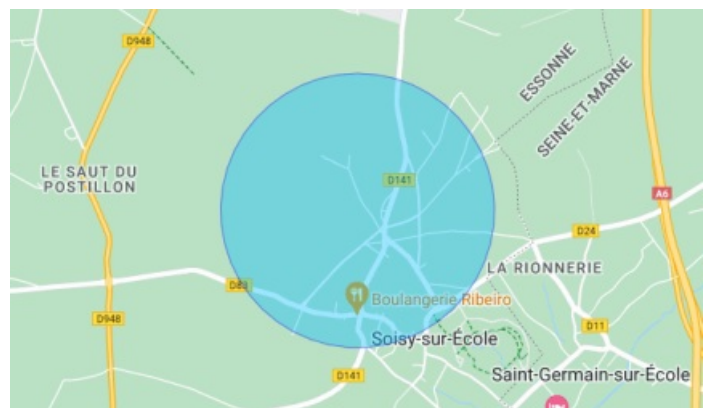
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com