



Bien proposé à 465 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

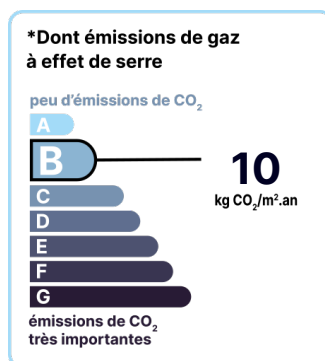
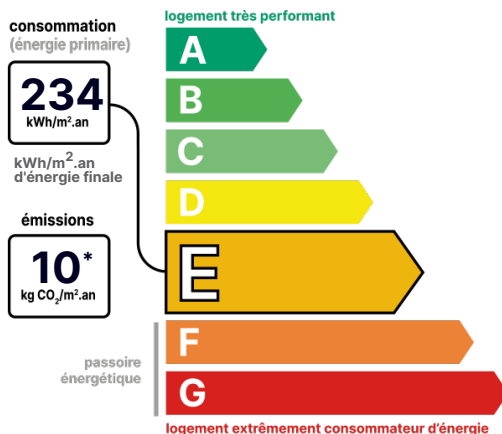
Maison de plain-pied de 85m² disposant d'un terrain d'environ 490m² avec piscine le tout dans un quartier résidentiel.

Maison de plain-pied avec terrain arboré et piscine composée de : pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Elle dispose également d'un garage avec porte automatique, elle est située dans un quartier résidentiel au fond d'une impasse et dispose d'une piscine ainsi que d'un pool-house, maison en très bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Double vitrage, Piscine, Villa, Jardin, Garage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie :	30m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	2m ²
Garage :	28m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 170 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	490m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com