



## Bien proposé à 166 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

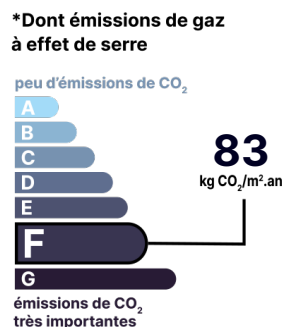
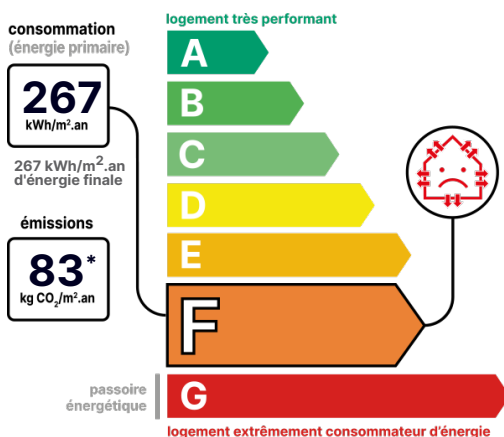
À Chantonnay, Puybelliard, maison de 1970 avec 5 chambres sur une parcelle de 1071m2..

À Chantonnay, Puybelliard, maison de 1970 bien exposée Est/Ouest très lumineuse, comprenant 5 chambres dont 2 au rdc et 3 à l'étage, un salon/salle à manger, une cuisine fermée, deux wc et une salle d'eau, un garage, un débarras avec une cave, sur un terrain de 1071m. N'hésitez pas à me contacter aux 06 62 26 27 16 pour plus de renseignements.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/09/2023

### POINTS CLÉS

Cave, Chambre, Garage, Jardin, Lumineux, Maison

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Jean-Philippe GILLARDIN  
06 62 26 27 16  
gluced@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 584 664

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 1970              |
| Année de rénovation :   | 2008              |
| Surface habitable :     | 120m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 7                 |
| Exposition :            | EO                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Fuel            |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| CHAMBRE 1 :       | 10m <sup>2</sup>   |
| CHAMBRE 2 :       | 10m <sup>2</sup>   |
| CHAMBRE 3 :       | 9m <sup>2</sup>    |
| CHAMBRE 4 :       | 16m <sup>2</sup>   |
| CHAMBRE 5 :       | 10m <sup>2</sup>   |
| SEJOUR/SALON :    | 18m <sup>2</sup>   |
| SALLE DE DOUCHE : | 6m <sup>2</sup>    |
| CUISINE :         | 16m <sup>2</sup>   |
| HALL/ENTREE :     | 18m <sup>2</sup>   |
| WC :              | 1m <sup>2</sup>    |
| WC :              | 1m <sup>2</sup>    |
| WC :              | 1m <sup>2</sup>    |
| WC :              | 2m <sup>2</sup>    |
| WC :              | 2m <sup>2</sup>    |
| GARAGE :          | 40m <sup>2</sup>   |
| JARDIN :          | 1071m <sup>2</sup> |
| DEPENDANCE :      | 13m <sup>2</sup>   |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 586 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1071m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale             |
| Type de clôture :    | Haie               |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Jean-Philippe GILLARDIN  
06 62 26 27 16  
gluced@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 584 664