



Bien proposé à 166 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

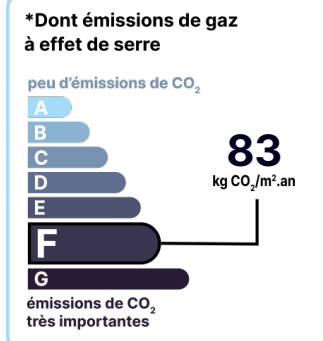
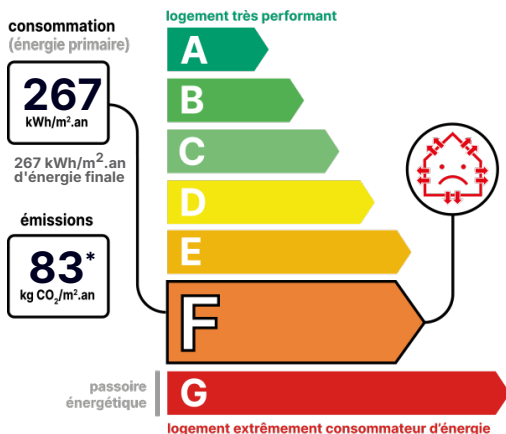
À Chantonnay, Puybelliard, maison de 1970 avec 5 chambres sur une parcelle de 1071m²..

À saisir sur Chantonnay très peu de travaux, Puybelliard, maison de 1970 bien exposée Est/Ouest très lumineuse, comprenant 5 chambres dont 2 au rdc et 3 à l'étage, un salon/salle à manger, une cuisine fermée, deux wc et une salle d'eau, un garage, un débarras avec une cave, sur un terrain de 1071m. N'hésitez pas à me contacter aux 06 62 26 27 16 pour plus de renseignements.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/09/2023

POINTS CLÉS

Cave, Chambre, Garage, Jardin, Lumineux, Maison

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1970 |
| Année de rénovation : | 2008 |
| Surface habitable : | 120m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | EO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| CHAMBRE 1 : | 10m ² |
| CHAMBRE 2 : | 10m ² |
| CHAMBRE 3 : | 9m ² |
| CHAMBRE 4 : | 16m ² |
| CHAMBRE 5 : | 10m ² |
| SEJOUR/SALON : | 18m ² |
| SALLE DE DOUCHE : | 6m ² |
| CUISINE : | 16m ² |
| HALL/ENTREE : | 18m ² |
| WC : | 1m ² |
| WC : | 1m ² |
| WC : | 1m ² |
| WC : | 2m ² |
| WC : | 2m ² |
| GARAGE : | 40m ² |
| JARDIN : | 1071m ² |
| DEPENDANCE : | 13m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 586 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1071m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Haie |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664