



## Bien vendu à 70 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ 123Webimmo - Sur la commune de Pinterville, terrain à bâtir non viabilisé de 2291 m<sup>2</sup>.**

EXCLUSIVITÉ 123Webimmo - Sur la commune de Pinterville, terrain à bâtir non viabilisé de 2291 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à 500 mètres des écoles et collèges, proche des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie...), avec accès rapide à l'autoroute A13 et la N154. Terrain à bâtir d'une superficie de 2291 m<sup>2</sup> non divisible, plat et clôturé. Terrain en drapeau, au calme, en retrait de voirie. Quartier résidentiel. Hors lotissement et libre de constructeur. Les différents réseaux (électricité, eau et tout à l'égout) sont en bordure du terrain. Le terrain est situé en zone U du PLUi, zone urbaine à caractère mixte. Espaces libres min 50 %. Hauteur des constructions max 11 m au faîtage / 8 m à l'égout du toit. Largeur façade 15 m / Profondeur 130 m<sup>2</sup> env. Pour plus d'informations ou pour toute demande de visite, n'hésitez pas à me contacter : Amélie au 06.31.77.99.84. Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>2291m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Grillage</b>
Longueur façade :	<b>15m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BENARD**  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

