



## Bien vendu à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Axe SOISSONS/LAON dans un charmant village

Jolie maison style ferme en pierre d'une surface habitable de 158 m<sup>2</sup> avec commodités de plain pied, elle se compose d'une entrée, séjour, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC, à l'étage, palier, 3 belles chambres, grenier aménageable. Chaufferie, cave à vin, garage, une belle grange de 80 m<sup>2</sup>, dépendances, jardin, cour fermée sans vis-vis. Chauffage récent, menuiseries en pvc double vitrage et volets électriques. Le tout sur une parcelle de 727 m<sup>2</sup>. Beau potentiel pour cette maison bien entretenue. A découvrir rapidement !

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>158m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>727m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**