



Bien vendu à 186 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

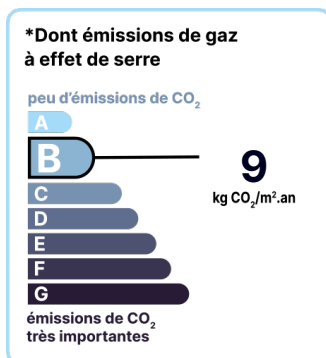
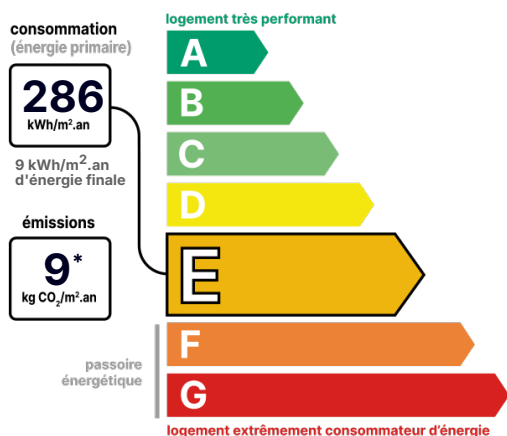
DESCRIPTION

En exclusivité ! Nous sommes ravis de vous présenter un ensemble immobilier unique, qui ne manquera pas de captiver votre attention.

En exclusivité ! A découvrir une maison d'une superficie d'environ 125,90 m² avec ses 7 pièces, dont 4 chambres qui offrent amplement d'espace pour accueillir toute votre famille. A prévoir quelques travaux de rénovation sur deux chambres (second œuvre). Les éléments authentiques tels que les deux cheminées et le four à pain ajoutent une touche de charme et d'histoire à cette demeure. Vous pourrez profiter d'un magnifique petit jardin et d'une terrasse exposée plein sud, parfaits pour les moments de détente et de convivialité en plein air. A noter, à l'arrière de la maison, une petite cour et un puits et sur le côté un parking fermé, assurant ainsi la sécurité de vos véhicules. Possibilité d'acquérir aussi en même temps ou dans un deuxième temps, une petite maison, d'environ 50 m², avec un potentiel incroyable. Bien qu'elle nécessite une rénovation, elle vous permettra de laisser libre cours à votre imagination pour en faire un véritable bijou personnalisé. Avec une disposition comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et une mezzanine à l'étage, cette maison offre de nombreuses possibilités pour exprimer votre style et vos goûts. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'un ensemble immobilier à 750 mètres de la gare et à quelques pas du Centre-ville et de ses commerces. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme indéniable de cet ensemble immobilier. Votre nouveau chez-vous vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr/>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/07/2021

POINTS CLÉS

Baignoire, Balcon, Chambre, Bureau, Cave, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

Référence : 46423_49_320

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1989
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	464m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

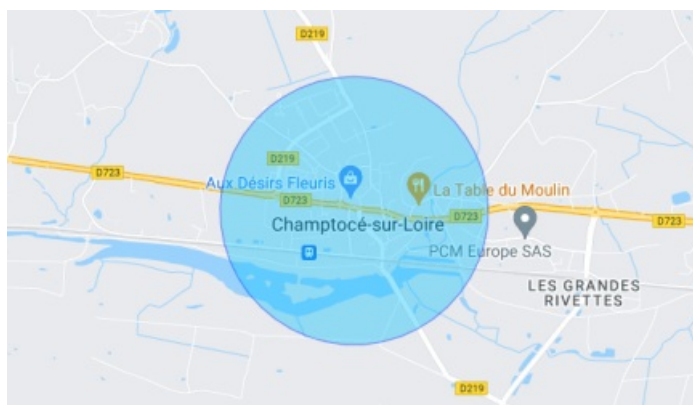
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

SURFACES

Salon :	31m ²
Cuisine équipée :	19m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle de Bain :	4m ²
Chambre 2 :	9m ²
Pièce avec Cheminée + 2ème cuisine :	30m ²
Chambre 3 :	8m ²
Salle de bain et Wc :	3m ²
Chambre 4 :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

994 €

CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

06 08 22 60 63

02 41 91 69 47

patrick.lecomte@123webimmo.com