



Bien proposé à 425 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

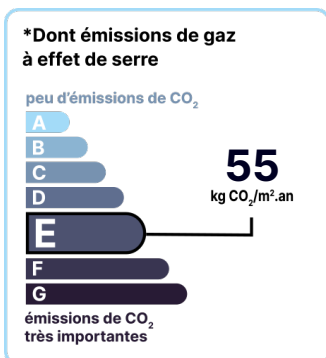
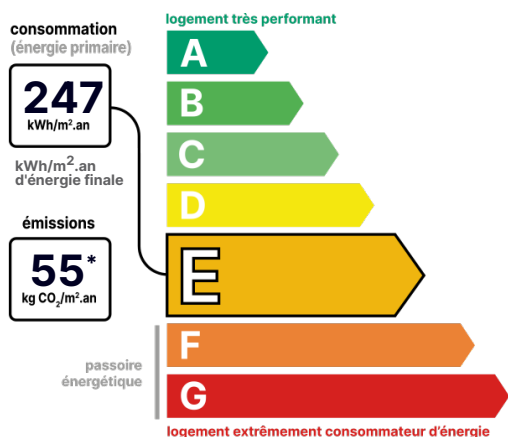
Appartement T5 de 130m2 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Proche commodités. Cave et garage.

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée calme et recherchée dans le centre-ville, il est situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur et il est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée, cuisine séparée, dégagement avec placards, 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle d'eau + wc, loggia. Il est très lumineux et dispose également d'une cave privative et d'un garage le tout à deux pas du centre-ville et des commodités. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cheminée, Clim, Dernier étage, Garage, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	130m²
Exposition :	S

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	8m²
Pièce de vie :	40m²
Cuisine :	12m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	12m²
Salle d'eau :	3m²
Salle d'eau + wc :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 917 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	5 449 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com