



Bien proposé à 104 600 €

Honoraires agence TTC : 4 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Ensemble de locaux à usage d'entrepôt.

Ensemble de locaux à usage d'entrepôt. Idéal pour un artisan, il se compose de 2 locaux en sous-sol d'une copropriété. Le premier est un entrepôt de 74 m², accessible en véhicule jusqu'à sa porte d'entrée, son volume est unique avec son hauteur au plafond de plus de 3,60 mètres. Le second est une ancienne buanderie de 15m² très lumineuse. Elle pourrait idéalement devenir le bureau d'un artisan à coté de son stock. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	N

SURFACES

Entrpôt :	74m²
Ancienne buanderie :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	295 €
Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	465 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

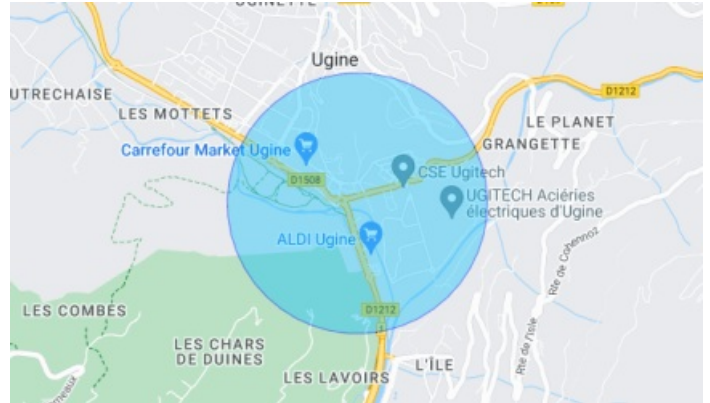
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com