



Bien proposé à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Cézanne, superbe dernier T2 avec terrasse.

Quartier Cézanne, superbe dernier T2 avec terrasse. T2 haut de gamme de 41M² habitables et 8M² de terrasse, au cœur d'un environnement naturel verdoyant et à quelques minutes de la Rotonde et du Cours Mirabeau, dans une nouvelle résidence de 23 appartements seulement. Avec sa vue dégagée sur la campagne aixoise, sa belle terrasse/ou jardin privatif ou encore son magnifique jardin paysager en pied d'immeuble, cet appartement tient sa promesse de quiétude et de sérénité. Le quartier résidentiel Cézanne est une adresse particulièrement prisée pour sa qualité de vie et sa proximité avec l'hypercentre d'Aix-en-Provence. Vous y bénéficierez d'un environnement naturel préservé, sur la route des magnifiques paysages du massif de la Sainte-Victoire. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Parking sécurisé en sous-sol possible. Vous pourrez aménager à l'été 2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	12m²
Séjour/Salon :	22m²
Terrasse :	8m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com