



Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T4 de 96M² avec terrasse 25M² et parking sécurisé en sous sol, 2me étage SUD OUEST, centre-ville à pied.

Frais de notaire offerts! Magnifique T4 de standing 96M² avec terrasse 25M² et parking sécurisé en sous sol, dans une petite résidence intimiste en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. En frais de notaire offerts, ce T4 orienté SUD OUEST, offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Carrelage en grès cérame 45x45 • Salle d'eau/de bain entièrement équipées • Résidence close et sécurisée • Terrasses avec dalles sur plots • Grandes baies vitrées avec double ouvrant. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Aménagez au printemps 2025.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

2 boxes, FNR et PTZ

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	96m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour :	40m²
Chambre :	13m²
Chambre :	11m²
Chambre :	9m²
Terrasse :	25m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com