



Bien vendu à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied sans travaux, 165 m2 habitables, 7 pièces dont 5 chambres, terrain de 417 m2.

Maison avec vie de plain-pied sans travaux, 165 m2 habitables, 7 pièces dont 5 chambres, terrain de 417 m2. 86600, au cœur de Coulombiers, à 10 min de Poitiers Sud, avec toutes les commodités accessible à pied (commerces, école). Entrée par la pièce de vie de 52 m2 : d'un côté la cuisine aménagée et équipée, de l'autre côté le salon/séjour avec poêle à bois. Attenant au séjour, un couloir distribue une chambre/bureau, une salle de bains avec baignoire, un WC et donne accès au garage et à l'extérieur. A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 17 m2 et un WC. Un second palier donne accès à une autre chambre de 16 m2 et à une suite parentale de 20 m2 avec salle d'eau de 8 m2 et dressing de 7 m2. A l'extérieur, jardin clos sans vis-à-vis, arboré avec terrasse et petit toits. Double vitrage, assainissement collectif. DPE vierge du 31/07/2019. Cette maison prête à habiter avec un gros potentiel et sans travaux vous attend !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	165m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	52m²
Bureau/chambre :	10m²
Salle de bains :	5m²
WC :	1m²
Couloir :	6m²
Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	16m²
Chambre 4 :	20m²
Palier 1 :	1m²
Palier 2 :	3m²
Salle d'eau :	8m²
Dressing :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 040 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	417m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

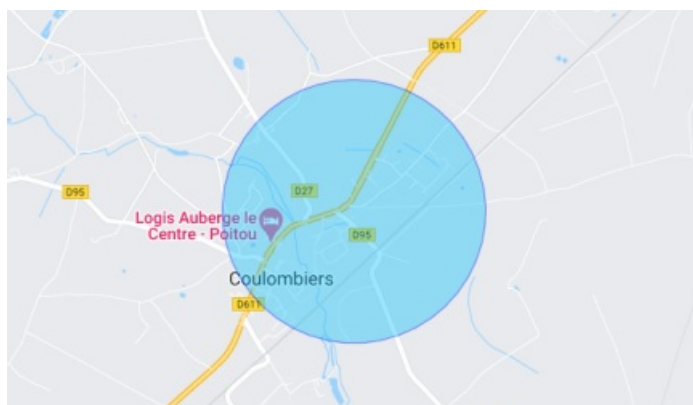
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965