



## Bien proposé à 361 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Lucciana-La Maraninca Maison de 126m<sup>2</sup> sur un terrain de 294m<sup>2</sup> située en bord de mer.**

Lucciana-La Maraninca Maison de 126m<sup>2</sup> sur un terrain de 294m<sup>2</sup> située en bord de mer. Cette maison est idéalement située sur le cordon lagunaire, au sein d'un lotissement qui possède école et commerce de proximité. En effet la mer se situe à deux pas de la maison, la vue est parfaitement dégagée et le calme total. Ce bien est actuellement configuré en deux appartements, qui peuvent être rendus totalement indépendants facilement, et envisager une rentabilité très intéressante pour de la location saisonnière. Mais il est possible également sans difficulté d'en faire une maison familiale avec un minimum de 4 chambres. Enfin des possibilités de stationnement sont nombreuses juste devant la maison.

### POINTS CLÉS

2 Cheminées, Double vitrage, Jardin, Maison mitoyenne

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	---

## SURFACES

Séjour RDC :	19m <sup>2</sup>
Séjour étage :	20m <sup>2</sup>
Salle à manger :	12m <sup>2</sup>
Cuisine RDC :	9m <sup>2</sup>
Cuisine étage :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Bureau :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche RDC :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche étage :	5m <sup>2</sup>
Véranda :	21m <sup>2</sup>
Terrasse :	29m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	294m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## LOCALISATION

