

Référence : 46457\_27\_356



## Bien proposé à 350 180 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Louviers / Le Neubourg sur la commune de Cesseville, grande maison normande de 193 m<sup>2</sup>.**

Axe Louviers / Le Neubourg sur la commune de Cesseville, grande maison normande de 193 m<sup>2</sup>. Composée au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, une grande arrière cuisine avec buanderie, séjour de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre, un bureau, douche et wc indépendant. A l'étage: pièce palière, 2 chambres, suite parentale avec dressing et salle de bains, salle de douches, et wc indépendant. Possibilité d'une chambre supplémentaire à l'étage. Joli jardin de 1750 m<sup>2</sup> avec une belle dépendance de 70 m<sup>2</sup>, un chalet de jardin et une terrasse. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Stéphane MARIE**  
0749403764  
stephane.marie@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 894 188 416

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1780
Surface habitable :	193m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1750m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

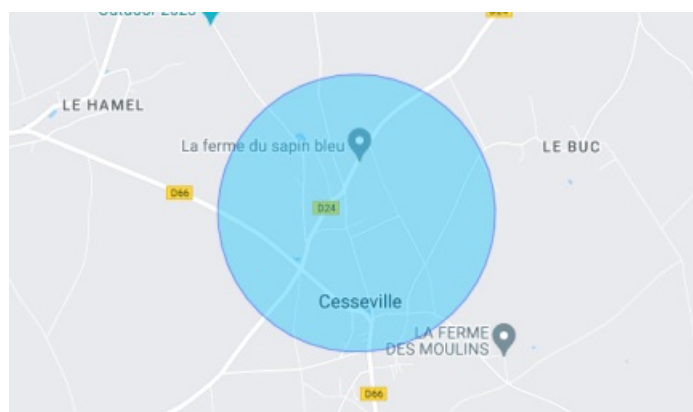
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 008 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Stéphane MARIE  
0749403764  
stephane.marie@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 894 188 416