



Bien proposé à 209 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

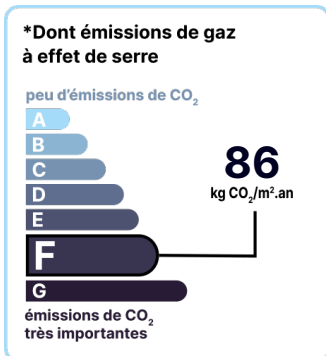
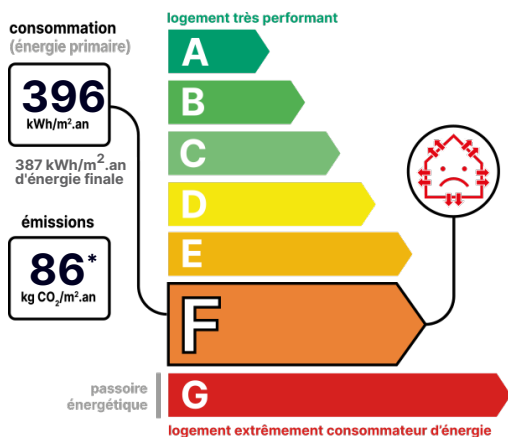
LE KREMLIN-BICETRE - CHARMANT APPARTEMENT DEUX PIECES DE 36,65M2 TRAVERSANT EN DERNIER ETAGE

LE KREMLIN-BICETRE - CHARMANT APPARTEMENT DEUX PIECES DE 36,65M2 TRAVERSANT EN DERNIER ETAGE À proximité immédiate du métro Porte d'Italie (12 mn à pied), cet appartement offre une accessibilité exceptionnelle aux transports en commun, simplifiant vos déplacements quotidiens. Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2016, notamment dans la cuisine, la salle de bains, ainsi que l'électricité, assurant un intérieur confortable. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse, et d'une salle d'eau avec WC. Espace optimisé pour créer une atmosphère agréable. Une cave, espace de supplémentaire de rangement, complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/09/2023

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1957
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**

RÉSIDENCE

Étage : **4**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 052 €
Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	1 652 €

CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com